

Transactions

2014

التصرفات

Data Source  
Procedure Type

All / الكل  
/

مصدر البيانات  
نوع الإجراء

Unit / وحدة

المنطقة Region	وصف العقار Property Description	عدد المعاملات Number of Transactions	المساحة الكلية (متر مربع) Total area (Sq.Mt)	القيمة بالمتر المربع (بالدرهم Per Sq.Mt value (in AED)	القيمة الإجمالية (بالدرهم Total worth (in AED)
Al Barsha South Fourth البرشاء جنوب الرابعة	Flat شقه سكنيه	14	1,049.03	170,749.67	11,122,022.00
Al Hebiah Fifth الحيه الخامسة	Flat شقه سكنيه	11	1,006.16	98,621.87	8,838,000.00
Al Hebiah First الحيه الاولى	Flat شقه سكنيه	5	607.30	34,776.41	4,325,840.00
Al Hebiah Fourth الحيه الرابعة	Flat شقه سكنيه	9	614.86	86,117.10	6,078,502.00
Al Hebiah Third الحيه الثالثة	Hotel Apartment شقة فندقية	1	41.36	27,767.29	1,148,455.00
Al Jadaf الجداف	Flat شقه سكنيه	28	3,110.21	492,934.41	67,516,760.00
Al Kheeran الخيران	Flat شقه سكنيه	1	400.97	5,920.16	2,373,805.00
Al Thanyah Fifth الثنيه الخامسة	Flat شقه سكنيه	33	5,130.69	399,803.15	58,850,668.19
Al Thanyah Fifth الثنيه الخامسة	Office مكتب	35	4,313.27	385,907.93	47,685,267.00
Al Thanyah Fifth الثنيه الخامسة	Shop محل	1	38.62	18,267.74	705,500.00
Al Thanyah First الثنيه الأولى	Office مكتب	4	451.30	39,469.19	4,181,304.00

وحدة / Unit

المنطقة Region	وصف العقار Property Description	عدد المعاملات Number of Transactions	المساحة الكلية (متر مربع) Total area (Sq.Mt)	القيمة بالمتر المربع (بالدرهم Per Sq.Mt value (in AED)	القيمة الإجمالية (بالدرهم Total worth (in AED)
Al Thanyah First الثنيه الأولى	Flat شقه سكنيه	3	363.69	35,032.07	4,250,000.00
Al Thanyah Third الثنيه الثالثة	Flat شقه سكنيه	23	2,717.10	302,173.06	35,209,092.00
Al Warsan First ورسان الاولى	Flat شقه سكنيه	42	2,294.91	266,774.64	14,275,413.00
Al Warsan First ورسان الاولى	Shop محل	1	47.00	8,510.64	400,000.00
Burj Khalifa برج خليفة	Flat شقه سكنيه	61	7,689.99	1,407,536.36	174,974,278.00
Burj Khalifa برج خليفة	Hotel Apartment شقة فندقية	13	2,284.19	522,692.00	89,793,873.00
Burj Khalifa برج خليفة	Office مكتب	1	310.23	49,514.23	15,360,800.00
Business Bay الخليج التجاري	Office مكتب	28	3,224.87	287,673.58	33,881,744.00
Business Bay الخليج التجاري	Flat شقه سكنيه	16	2,014.68	228,966.11	28,188,470.00
Dubai Investment Park First مجمع دبي للاستثمار الاول	Flat شقه سكنيه	2	282.42	10,757.32	1,700,000.00
Jabal Ali First جبل علي الأولى	Flat شقه سكنيه	37	2,146.61	386,108.88	21,599,187.00
Madinat Al Mataar مدينة المطار	Flat شقه سكنيه	1	40.88	16,717.95	683,430.00
Marsa Dubai مرسى دبي	Flat شقه سكنيه	139	21,700.86	2,230,227.33	370,628,568.41
Me'Aisem First معيصم الأول	Flat شقه سكنيه	1	34.89	5,015.76	175,000.00
Mirdif مردف	Flat شقه سكنيه	1	47.05	6,163.66	290,000.00
Nadd Hessa ند حصه	Flat شقه سكنيه	6	392.09	58,476.72	3,600,687.00

وحدة / Unit					
المنطقة Region	وصف العقار Property Description	عدد المعاملات Number of Transactions	المساحة الكلية (متر مربع) Total area (Sq.Mt)	القيمة بالمتر المربع (بالدرهم Per Sq.Mt value (in AED)	القيمة الإجمالية (بالدرهم Total worth (in AED)
Palm Jumeirah نخلة جميرا	Flat شقه سكنيه	35	7,207.31	622,533.56	126,960,393.50
Port Saeed بور سعيد	Office مكتب	2	260.03	27,702.36	3,600,000.00
Wadi Al Safa 2 وادي الصفا 2	Flat شقه سكنيه	8	828.24	68,081.80	6,706,715.00
Wadi Al Safa 5 وادي الصفا 5	Flat شقه سكنيه	2	239.06	21,751.86	2,600,000.00

مبنى / Building					
المنطقة Region	وصف العقار Property Description	عدد المعاملات Number of Transactions	المساحة الكلية (متر مربع) Total area (Sq.Mt)	القيمة بالمتر المربع (بالدرهم Per Sq.Mt value (in AED)	القيمة الإجمالية (بالدرهم Total worth (in AED)
Abu Hail ابو هيل	Villa فيلا	2	393.91	11,391.58	2,145,450.00
Al Aweer First العوير الأولى	Villa فيلا	1	8,362.11	1,450.16	12,126,399.54
Al Aweer Second العوير الثانية	Villa فيلا	1	34,499.16	539.14	18,600,000.00
Al Aweer Second العوير الثانية	Building مبنى	2	15,234.60	4,422.19	9,554,905.00
Al Bada البدع	Villa فيلا	1	585.29	1,411.33	826,035.00
Al Baraha البراحه	Building مبنى	3	860.84	99,998.53	28,333,260.00
Al Barsha Second البرشاء الثانيه	Villa فيلا	2	2,787.10	7,175.30	9,999,126.40
Al Barsha South Fifth البرشاء جنوب الخامسة	Villa فيلا	16	10,506.74	80,054.51	52,450,016.00
Al Barsha South Fifth البرشاء جنوب الخامسة	Building مبنى	1	2,104.19	387.50	815,364.00
Al Barsha South Fourth البرشاء جنوب الرابعة	Building مبنى	4	8,912.69	22,928.86	46,571,362.00

Building / مبنى						
المنطقة Region	وصف العقار Property Description	عدد المعاملات Number of Transactions	المساحة الكلية (متر مربع) Total area (Sq.Mt)	القيمة بالمتر المربع (بالدرهم) Per Sq.Mt value (in AED)	القيمة الإجمالية (بالدرهم) Total worth (in AED)	
Al Barsha South Fourth البرشاء جنوب الرابعة	Villa فيلا	9	7,259.04	74,526.23	20,539,480.00	
Al Barsha Third البرشاء الثالث	Villa فيلا	1	1,393.55	3,228.60	4,499,216.00	
Al Barshaa South Second البرشاء جنوب الثانية	Building مبنى	1	1,097.09	2,152.79	2,361,800.00	
Al Buteen البطين	Building مبنى	1	373.20	3,572.79	1,333,366.00	
Al Goze First القوز الاولى	Villa فيلا	2	4,292.12	8,935.22	14,123,761.00	
Al Goze Fourth القوز الرابعه	Building مبنى	1	929.03	2,241.66	2,082,571.00	
Al Goze Fourth القوز الرابعه	Villa فيلا	2	1,955.61	6,278.52	6,095,436.00	
Al Goze Industrial First القوز الصناعيه الاولى	Building مبنى	1	23,087.34	2,368.06	54,672,206.00	
Al Goze Second القوز الثانيه	Villa فيلا	1	334.42	1,494.59	499,820.00	
Al Hamriya الحمريه	Building مبنى	3	1,524.35	48,605.02	20,458,500.00	
Al Hebiah First الحيه الاولى	Villa فيلا	5	3,298.70	30,575.47	19,200,000.00	
Al Hebiah Fourth الحيه الرابعه	Villa فيلا	3	3,130.94	23,024.84	23,500,000.00	
Al Hebiah Second الحيه الثانيه	Villa فيلا	1	2,350.07	9,773.71	22,968,900.00	
Al Hudaiba الحصبيه	Building مبنى	2	4,349.81	53,111.52	124,082,765.00	
Al Hudaiba الحصبيه	Villa فيلا	1	1,388.90	1,115.73	1,549,642.00	
Al Jafliya الجافليه	Villa فيلا	2	5,909.00	2,525.69	7,399,479.00	

Building / مبنى					
المنطقة Region	وصف العقار Property Description	عدد المعاملات Number of Transactions	المساحة الكلية (متر مربع) Total area (Sq.Mt)	القيمة بالمتر المربع (بالدرهم Per Sq.Mt value (in AED)	القيمة الإجمالية (بالدرهم Total worth (in AED)
Al Jafliya الجافليه	Building مبنى	1	1,102.39	16,062.88	17,707,562.00
Al Karama الكرامه	Building مبنى	5	4,839.03	132,768.51	182,545,718.29
Al Khabeesi الخيصى	Building مبنى	1	534.01	1,693.92	904,571.00
Al Khawaneej First الخوانيج الأولى	Villa فيلا	2	27,843.03	1,464.21	3,169,915.00
Al Khawaneej Second الخوانيج الثانية	Villa فيلا	1	929.03	3,229.17	3,000,000.00
Al Manara المناره	Villa فيلا	2	3,313.66	17,547.76	28,457,429.00
Al Mararr المرر	Building مبنى	3	625.61	77,968.50	15,911,109.00
Al Mezhar First المزهر الاولى	Villa فيلا	1	1,393.55	5,023.14	7,000,000.00
Al Mezhar First المزهر الاولى	Building مبنى	1	33,758.72	1,015.29	34,274,787.00
Al Mezhar Second المزهر الثانيه	Villa فيلا	1	1,858.06	3,767.37	7,000,000.00
Al Murqabat المرقبات	Building مبنى	3	20,399.55	98,501.01	475,501,400.00
Al Muteena المطينه	Building مبنى	3	5,408.34	48,435.03	62,179,647.00
Al Muteena المطينه	Villa فيلا	1	1,705.14	5,920.16	10,094,700.00
Al Nahda Second النهده الثانيه	Building مبنى	2	3,976.44	4,375.42	8,420,817.00
Al Qusais Industrial First القصييص الصناعيه الاولى	Building مبنى	1	2,456.45	2,511.33	6,168,952.21
Al Qusais Third القصييص الثالثه	Villa فيلا	1	1,395.77	4,656.93	6,500,000.00

## Building / مبنى

المنطقة Region	وصف العقار Property Description	عدد المعاملات Number of Transactions	المساحة الكلية (متر مربع) Total area (Sq.Mt)	القيمة بالمتر المربع (بالدرهم) Per Sq.Mt value (in AED)	القيمة الإجمالية (بالدرهم) Total worth (in AED)
Al Raffa الرفاعة	Building مبنى	8	20,073.36	244,113.37	616,478,844.00
Al Rashidiya الراشديه	Villa فيلا	8	6,144.89	13,768.71	6,842,771.96
Al Saffa Second الصفاء الثانيه	Villa فيلا	4	9,922.05	27,724.38	77,260,000.00
Al Safouh First الصفوح الاولى	Villa فيلا	6	1,264.51	104,785.59	21,000,000.00
Al Safouh Second الصفوح الثانيه	Building مبنى	1	5,607.06	20,509.86	115,000,000.00
Al Satwa السطوه	Villa فيلا	1	1,393.55	5,023.14	7,000,000.00
Al Suq Al Kabeer السوق الكبير	Building مبنى	6	2,189.18	276,809.16	92,749,767.00
Al Thanayah Fourth الثنيه الرابعه	Villa فيلا	45	22,555.07	388,943.83	202,549,556.00
Al Thanyah Fifth الثنيه الخامسه	Villa فيلا	23	21,188.09	117,610.11	110,030,249.40
Al Thanyah Third الثنيه الثالثه	Villa فيلا	6	1,684.09	54,828.87	15,174,890.30
Al Twar Second الطوار الثانيه	Villa فيلا	1	910.45	998.20	908,810.00
Al Twar Third الطوار الثالثه	Villa فيلا	1	1,152.00	2,604.17	3,000,000.00
Al Waheda الوحيد	Villa فيلا	3	1,772.31	11,400.87	8,624,974.00
Al Waheda الوحيد	Building مبنى	1	232.26	3,767.33	875,000.00
Al Warqa First الورقاء الاولى	Building مبنى	1	6,475.25	8,611.13	55,759,209.00
Al Warqa Third الورقاء الثالثه	Villa فيلا	2	2,247.33	6,138.76	6,932,978.20
Al Wasl الوصل	Villa فيلا	1	929.03	4,843.76	4,500,000.00

Building / مبنى						
المنطقة Region	وصف العقار Property Description	عدد المعاملات Number of Transactions	المساحة الكلية (متر مربع) Total area (Sq.Mt)	القيمة بالمتر المربع (بالدرهم) Per Sq.Mt value (in AED)	القيمة الإجمالية (بالدرهم) Total worth (in AED)	
Al Yelayiss 1 اليليس 1	Villa فيلا	6	1,520.50	41,602.27	10,292,882.00	
Bukadra بوكدرة	Building مبنى	1	4,464.63	6,459.84	28,840,800.00	
Business Bay الخليج التجاري	Building مبنى	1	7,620.25	24,757.09	188,655,200.00	
Dubai Investment Park First مجمع دبي للاستثمار الاول	Villa فيلا	4	2,332.39	27,108.77	13,665,085.72	
Dubai Investment Park First مجمع دبي للاستثمار الاول	Building مبنى	1	13,038.16	310.00	4,041,837.00	
Dubai Investment Park Second مجمع دبي للاستثمار الثاني	Building مبنى	1	10,256.08	1,614.37	16,557,159.00	
Hor Al Anz هور العنز	Building مبنى	2	422.70	10,902.88	2,304,325.00	
Hor Al Anz هور العنز	Villa فيلا	1	418.06	645.83	269,997.60	
Jabal Ali First جبل علي الأولى	Villa فيلا	1	600.00	8,000.00	4,800,000.00	
Jumeirah First جميرا الاولى	Building مبنى	2	2,434.70	12,378.55	15,057,000.00	
Jumeirah First جميرا الاولى	Villa فيلا	2	3,770.29	16,663.45	28,699,813.00	
Jumeirah Second جميرا الثانيه	Villa فيلا	2	3,502.72	20,194.89	37,331,912.00	
Jumeirah Third جميرا الثالثه	Villa فيلا	1	929.03	3,229.17	3,000,000.00	
Lehbab First لهباب الاولى	Villa فيلا	1	36,527.53	193.38	7,063,512.00	
Madinat Al Mataar مدينة المطار	Building مبنى	4	10,273.09	661.98	1,695,809.00	

## Building / مبنى

المنطقة Region	وصف العقار Property Description	عدد المعاملات Number of Transactions	المساحة الكلية (متر مربع) Total area (Sq.Mt)	القيمة بالمتر المربع (بالدرهم Per Sq.Mt value (in AED)	القيمة الإجمالية (بالدرهم Total worth (in AED)
Mankhool منخول	Villa فيلا	6	22,587.32	24,157.32	106,568,063.00
Mankhool منخول	Building مبنى	6	17,709.54	72,936.95	161,756,086.00
Marsa Dubai مرسى دبي	Villa فيلا	1	313.44	13,399.87	4,200,055.00
Me'Aisem First معيصم الأول	Villa فيلا	3	2,452.22	25,394.33	16,800,000.00
Mirdif مردف	Villa فيلا	13	11,278.97	44,314.88	39,856,947.52
Muhaisanah First محيصنه الاولى	Villa فيلا	2	2,508.39	9,920.70	12,200,000.00
Muhaisanah Fourth محيصنه الرابعه	Building مبنى	1	2,355.18	16,145.90	38,026,500.00
Nad Al Hamar ند الحمير	Villa فيلا	2	2,768.51	4,538.39	6,259,582.00
Nad Al Hamar ند الحمير	Building مبنى	1	1,393.55	4,449.07	6,200,000.00
Nad Al Shiba Second ند الشبا الثانيه	Villa فيلا	1	14,244.18	2,527.35	36,000,000.00
Nad Shamma ند شما	Villa فيلا	1	1,503.73	1,995.04	3,000,000.00
Nadd Hessa ند حصه	Villa فيلا	2	730.67	12,630.72	4,500,000.00
Nadd Hessa ند حصه	Building مبنى	2	7,270.90	6,156.95	23,914,050.00
Naif نايف	Building مبنى	1	303.61	21,614.79	6,562,466.15
Naif نايف	Villa فيلا	1	2,238.13	32,291.73	72,273,092.00
Palm Jumeirah نخلة جميرا	Villa فيلا	14	9,735.03	215,862.26	151,125,000.00
Port Saeed بور سعيد	Villa فيلا	1	445.66	2,029.58	904,501.00



## Building / مبنى

المنطقة Region	وصف العقار Property Description	عدد المعاملات Number of Transactions	المساحة الكلية (متر مربع) Total area (Sq.Mt)	القيمة بالمتر المربع (بالدرهم) Per Sq.Mt value (in AED)	القيمة الإجمالية (بالدرهم) Total worth (in AED)
Ras Al Khor Industrial Second راس الخور الصناعيه الثانيه	Building مبنى	2	29,662.07	5,748.13	85,774,202.00
Saih Shuaib 2 سيح شعيب 2	Building مبنى	3	11,109.62	387.51	1,434,996.00
Um Al Sheif ام الشيف	Villa فيلا	3	6,038.70	21,919.94	42,290,531.00
Um Ramool ام رمول	Building مبنى	1	7,432.24	60.24	447,736.00
Um Suqaim First ام سقيم الاولى	Villa فيلا	1	2,136.77	18,719.84	40,000,000.00
Um Suqaim Second ام سقيم الثانيه	Villa فيلا	7	16,117.37	47,822.18	103,564,893.00
Um Suqaim Third ام سقيم الثالثه	Building مبنى	2	4,052.06	12,916.68	26,169,600.00
Wadi Al Amardi وادي العمردي	Villa فيلا	2	68,632.00	1,593.75	49,000,000.00
Wadi Al Amardi وادي العمردي	Building مبنى	2	51,367.23	1,520.37	43,655,070.00
Wadi Al Safa 2 وادي الصفا 2	Villa فيلا	3	1,359.98	21,472.97	9,750,000.00
Wadi Al Safa 3 وادي الصفا 3	Villa فيلا	6	15,858.02	68,353.77	131,000,000.00
Wadi Al Safa 5 وادي الصفا 5	Building مبنى	6	15,863.19	2,924.54	7,634,448.00
Wadi Al Safa 5 وادي الصفا 5	Villa فيلا	2	1,495.83	11,587.79	7,168,202.00
Wadi Al Safa 6 وادي الصفا 6	Villa فيلا	19	13,819.71	95,388.16	64,216,405.28

## Land / ارض

المنطقة Region	وصف العقار Property Description	عدد المعاملات Number of Transactions	المساحة الكلية (متر مربع) Total area (Sq.Mt)	القيمة بالمتر المربع (بالدرهم Per Sq.Mt value (in AED)	القيمة الإجمالية (بالدرهم Total worth (in AED)
المنطقة Region	وصف العقار Property Description	عدد المعاملات Number of Transactions	المساحة الكلية (متر مربع) Total area (Sq.Mt)	القيمة بالمتر المربع (بالدرهم Per Sq.Mt value (in AED)	القيمة الإجمالية (بالدرهم Total worth (in AED)
Al Barsha South Fifth البرشاء جنوب الخامسة	Residential سكني	3	8,555.24	9,520.68	37,162,335.00
Al Barsha South Fourth البرشاء جنوب الرابعة	Commercial تجاري	4	8,548.32	15,127.96	29,700,094.00
Al Barsha Third البرشاء الثالثه	Residential سكني	4	5,574.20	7,626.18	10,627,459.00
Al Barshaa South Third البرشاء جنوب الثالثه	Commercial تجاري	1	1,530.67	7,839.70	12,000,000.00
Al Barshaa South Third البرشاء جنوب الثالثه	Residential سكني	1	4,199.59	6,458.35	27,122,406.00
Al Goze Second القوز الثانيه	Residential سكني	1	1,900.71	1,345.42	2,557,250.00
Al Hamriya الحمريه	Commercial تجاري	1	1,708.76	3,739.40	6,389,736.00
Al Hebiah Fifth الحبيه الخامسة	Residential سكني	1	2,461.52	3,229.17	7,948,674.00
Al Jadaf الجداف	Commercial تجاري	1	4,351.95	1,033.34	4,497,024.00
Al Khawaneej First الخوانيج الأولى	Residential سكني	2	9,106.65	6,458.39	29,407,176.00
Al Manara المناره	Residential سكني	2	2,749.92	12,916.74	17,760,000.00
Al Mezhar First المزهر الاولى	Residential سكني	1	1,393.55	3,229.16	4,500,000.00
Al Murqabat المرقبات	Commercial تجاري	1	828.60	17,222.26	14,270,362.00
Al Qusais Industrial Third القصيص الصناعيه الثالثه	Commercial تجاري	1	3,092.28	12,916.69	39,942,024.00

## ارض / Land

المنطقة Region	وصف العقار Property Description	عدد المعاملات Number of Transactions	المساحة الكلية (متر مربع) Total area (Sq.Mt)	القيمة بالمتر المربع (بالدرهم Per Sq.Mt value (in AED)	القيمة الإجمالية (بالدرهم Total worth (in AED)
Al Raffa الرفاعة	Commercial تجاري	1	560.67	10,763.91	6,035,000.00
Al Safouh First الصفوح الاولى	Commercial تجاري	1	178.78	19,577.13	3,500,000.00
Al Safouh Second الصفوح الثانيه	Commercial تجاري	1	15,214.44	18,797.93	286,000,000.00
Al Satwa السطوه	Residential سكني	1	1,393.55	398.57	555,427.00
Al Thanayah Fourth الثنيه الرابعه	Commercial تجاري	9	18,278.98	112,967.64	233,549,970.00
Al Warqa First الورقاء الاولى	Residential سكني	1	8,832.01	7,534.74	66,546,875.00
Al Warqa Second الورقاء الثانيه	Residential سكني	1	1,291.63	645.66	833,955.00
Burj Khalifa برج خليفة	Residential سكني	1	3,875.32	32,291.73	125,140,800.00
Dubai Investment Park First مجمع دبي للاستثمار الاول	Commercial تجاري	1	6,985.58	1,615.12	11,282,584.00
Hor Al Anz هور العنز	Commercial تجاري	1	222.97	10,225.59	2,280,000.00
Jabal Ali First جبل علي الأولى	Residential سكني	1	4,500.40	8,072.93	36,331,425.00
Jumeirah First جميرا الاولى	Residential سكني	2	3,439.93	9,695.00	15,583,025.00
Lehbab First لهباب الاولى	Residential سكني	1	8,912.00	381.08	3,396,216.00
Madinat Al Mataar مدينة المطار	Residential سكني	5	16,724.27	2,260.43	6,467,832.00
Margham مرغم	Residential سكني	1	12,778.81	195.64	2,500,000.00

## ارض / Land

المنطقة Region	وصف العقار Property Description	عدد المعاملات Number of Transactions	المساحة الكلية (متر مربع) Total area (Sq.Mt)	القيمة بالمتر المربع (بالدرهم Per Sq.Mt value (in AED)	القيمة الإجمالية (بالدرهم Total worth (in AED)
Mirdif مردف	Residential سكني	2	1,625.80	9,472.26	7,800,000.00
Muhaisanah First محيصنه الاولى	Residential سكني	1	2,440.20	1,475.29	3,600,000.00
Muhaisanah Second محيصنه الثانيه	Residential سكني	1	3,716.12	75.31	279,862.00
Nad Al Shiba Fourth ند الشبا الرابعه	Residential سكني	1	1,858.18	6,457.93	12,000,000.00
Nad Al Shiba Second ند الشبا الثانيه	Residential سكني	1	2,444.74	2,690.98	6,578,750.00
Palm Jumeirah نخلة جميرا	Commercial تجاري	2	696.24	21,527.47	9,928,010.00
Um Suqaim Second ام سقيم الثانيه	Residential سكني	1	555.28	956.93	531,364.00
Wadi Al Safa 3 وادي الصفا 3	Residential سكني	2	4,042.59	11,302.11	23,427,487.00
Wadi Al Safa 5 وادي الصفا 5	Residential سكني	1	944.73	5,821.77	5,500,000.00
Wadi Al Safa 5 وادي الصفا 5	Commercial تجاري	2	11,619.36	1,162.50	6,764,483.00

Dubai Land Department, Dubai -  
Deira Baniyas Road, P.O. Box 1166, United Arab Emirates

Phone: +971-8004488  
Email : [info@dubailand.gov.ae](mailto:info@dubailand.gov.ae)