

حكومة دبي  
GOVERNMENT OF DUBAI



دائرة الأراضي والأملاك  
Land Department



# رحلة الوسيط لإنشاء العقد F



## خطوات للوسيط لإنشاء عقد F

1. يمكن تسجيل الدخول إما من الهاتف المحمول أو الويب

1. افتح تطبيق دبي ريست

a. انتقل إلى شاشة تسجيل الدخول

b. انقر فوق مستخدم الأعمال

c. انقر فوق وسطاء دبي

2. افتح تطبيق ويب دبي ريست -> <https://dubailand.gov.ae/en/MyDL/#/login>

2. اختر أيًا من الخيارات لتسجيل الدخول:

1. رقم هاتف الوسيط المسجل

2. اسم المستخدم / كلمة المرور للوسيط المسجل

3. انقر فوق علامة التبويب العقود

4. بحث في العقد المعتمد A

5. انقر فوق العقد A لعرض التفاصيل.

6. قم بالتمرير للعثور على وظائف العقد المعتمد

7. انقر فوق إنشاء عقد بيع موحد ( F )

8. حدد خيارًا للعقد النشط ذي الصلة B

9. تحقق من تفاصيل المالك ، انقر فوق التالي

10. تحقق من تفاصيل المشتري ، انقر فوق التالي

## خطوات للوسيط لإنشاء عقد F

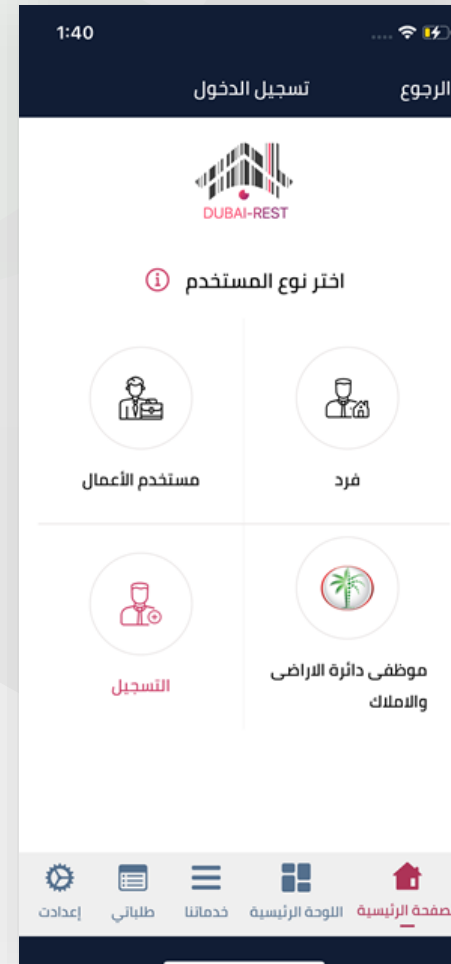
- 1.1 . تحقق من معلومات عقد الإيجار
- 1.2 . إدخال التفاصيل المالية ، انقر فوق التالي
- 1.3 . أدخل خطة الدفع ، انقر فوق متابعة
- 1.4 . أدخل مدة العقد، انقر فوق "التالي"
- 1.5 . تحقق من تفاصيل البائع والمشتري ، انقر فوق التالي
- 1.6 . تحقق من تفاصيل رسوم دائرة الأراضي والأملاك ، انقر فوق التالي
- 1.7 . ادخل ملاحظات العقد، انقر فوق "التالي "
- 1.8 . أضف شروطاً إضافية إذا لزم الأمر ، انقر فوق متابعة
- 1.9 . تحقق من تفاصيل العقد في المعاينة ، انقر فوق إرسال العقد للموافقة.
- 2.0 . بمجرد موافقة المالك ، يمكن للوسيط البحث في العقد من خلال النقر على زر "بحث"
- 2.1 . عرض العقد الذي تم البحث عنه
- 2.2 . قم بتنزيل العقد من خلال النقر على "تنزيل العقد"

## رحلة الوسيط لإنشاء العقد F

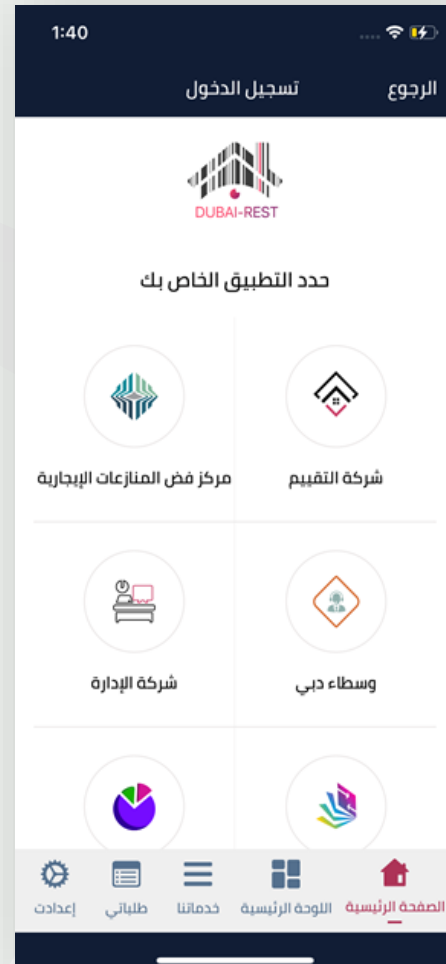
الخطوة 01 - افتح تطبيق دبي ريسيت



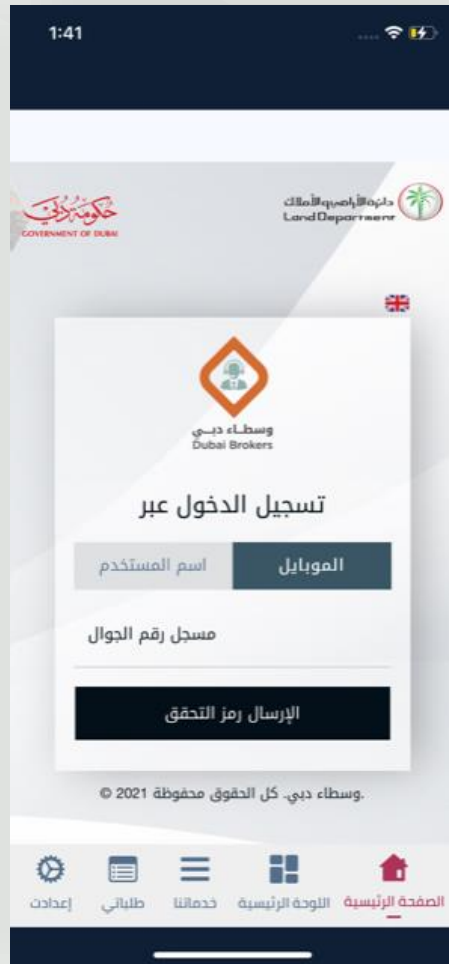
الخطوة 02 - تابع إلى شاشة تسجيل الدخول وانقر على مستخدم الأعمال



الخطوة 03 - الضغط على وسطاء دبي



الخطوة 04 - تسجيل الدخول في التطبيق



## رحلة الوسيط لإنشاء العقد F

الخطوة 20 - إن ملف PDF للعقد الذكي، سيكون محمي بواسطة كلمة المرور وسيطلب إدخال كلمة المرور عند فتح الملف.

المعلومات و المدة

تاريخ بداية العقد  
06/12/2022

✖ ملف العقد الذكي - الحماية بكلمة المرور

\*\*\*

محمي بكلمة المرور

عرض ملف PDF للعقد الذكي  
افتح المرفق وقم بإدخال تاريخ انتهاء صلاحية العقد بالتنسيق DDMMYYYY ككلمة المرور

مثال:  
ستكون كلمة المرور 25022020 إذا كان تاريخ انتهاء العقد هو 25 فبراير 2020.

إلغاء تحميل العقد

عرض كافة الشروط و الأحكام

تحميل العقد

الخطوة 07 - انقر فوق إنشاء عقد بيع موحد F

2:36

هل العقد حصري؟  
لا

المستندات

الملاحظات

الملاحظات

عرض كافة الشروط و الأحكام

إنشاء عقد البيع الموحد

تحميل عقد الإيجار

تمديد

تعديل

إلغاء

إعدادات طلباتي خدماتنا اللوحة الرئيسية الصفحة الرئيسية

الخطوة 06 - انقر فوق العقد A

2:35

تاريخ بداية  
25/04/2021

تاريخ انتهاء  
25/06/2021

حالة  
موافق عليه

رقم العقد  
[مخفي]

نوع العقد  
العقد A

اسم  
غزال قريشي

تاريخ الإنشاء  
25/04/2021

تاريخ بداية  
25/04/2021

تاريخ انتهاء  
25/06/2021

حالة  
موافق عليه

رقم العقد  
[مخفي]

نوع العقد  
عقد البيع الموحد جديد

إعدادات طلباتي خدماتنا اللوحة الرئيسية الصفحة الرئيسية

الخطوة 05 - حدد العقود وابحث عن العقد النشط A

2:35

طلبات قيد الانتظار التصاريح العقود

القائمة الخضراء للملاك

عقودي

اضغط على بحث لعرض جميع العقود الخاصة بك او ادخل خيارات البحث لعرض عقود محددة.

بحث

نوع العقد

الرجاء تحديد

حالة العقد

الرجاء تحديد

رقم العقد

إعدادات طلباتي خدماتنا اللوحة الرئيسية الصفحة الرئيسية

## رحلة الوسيط لإنشاء العقد F

الخطوة 08 - اختر خيار علاقة العقد "B"

الخطوة 09 - تحقق من جميع الخطوات المطلوبة قبل المتابعة ، انقر فوق "التالي"

2:38

رقم الجواز  
GK422629

مساحة البيع  
66.57 متر مربع

نسبة البيع  
% 100

حصة الملكية  
% 49.99

133.17 / 66.57 متر مربع

التالي > < السابق

2:38

### عقد البيع الموحد جديد

1 2

معلومات العقار معلومات المالك بيانا

إذا كانت معلومات المالك غير صحيحة أو تحتاج إلى تحديث، فيرجى إبلاغ المالك برسالة بريد إلكتروني إلى العنوان  
info@dubailand.gov.ae أو زيارة إحدى مكاتب أمناء الخدمات العقارية أو الاتصال بـ +971-8004488 للتحدث إلى خدمة العملاء.

المالك 1

الاسم (انكليزي)  
DHANRAJ SURESH POOJARI

الاسم (عربي)  
دهانراج سوريش بوجاري

التالي <

2:38

لوفتس تي ايبست

الحجم (متر مربع)  
133.17

رقم الأرض  
168

الموقع  
Burj Khalifa

الاستعمال  
تجاري

عدد غرف النوم  
2

رقم الطابق  
27

التالي <

2:37

### عقد البيع الموحد جديد

1 2

معلومات العقار معلومات المالك بيانا

معلومات العقار  
جميع الحقول التي تحمل علامة النجمة (\*) إلزامية

رقم الشهادة  
58498/2020

هل هو تملك حر؟  
نعم

نوع العقار  
وحدة

رقم العقار  
2702

رقم المبنى  
3

المصفحة الرئيسية اللوحة الرئيسية خدماتنا طلباتي إعدادات

2:36

طلبات قيد الانتظار التصاريح العقود

القائمة الخضراء للملاك

### إنشاء العقد F

إضافة مشتري اختر من عقود أدخل رقم عقد الشراء

المصفحة الرئيسية اللوحة الرئيسية خدماتنا طلباتي إعدادات

## رحلة الوسيط لإنشاء العقد F

الخطوة 13 - انقر فوق التالي

2:38

043911111

رقم الجوال

البريد الإلكتروني

صندوق البريد  
73000

الإمارة

المستندات

صورة من جواز السفر سارية المفعول مع الإضابة1  
للمواطنين/الإقامة للوافدين.

الهوية الوطنية  
1

التالي >

< السابق

إعدادات طلباتي خدماتنا اللوحة الرئيسية الصفحة الرئيسية

الخطوة 12 - تحقق من معلومات المشتري

11:18

طلبات قيد الانتظار التصاريح العقود

القائمة الخضراء للملاك

عقد البيع الموحد جديد

معلومات العقار 1

معلومات المالك 2

بيانا

المشتري 1

نوع المشتري

مقيم

معلومات الهوية الوطنية

الاسم(الكلزي)

الاسم(عربي)

التالي >

< السابق

إعدادات طلباتي خدماتنا اللوحة الرئيسية الصفحة الرئيسية

الخطوة 11 - تحقق من المالك الذي يبيع  
حصة ، انقر فوق التالي

2:38

رقم الجواز

مساحة البيع  
66.57 مترمربع

نسبة البيع  
% 100

حصة الملكية

% 49.99

133.17 / 66.57 مترمربع

التالي >

< السابق

إعدادات طلباتي خدماتنا اللوحة الرئيسية الصفحة الرئيسية

الخطوة 10 - تحقق من تفاصيل  
المالك ، انقر فوق "التالي"

2:38

طلبات قيد الانتظار التصاريح العقود

القائمة الخضراء للملاك

عقد البيع الموحد جديد

معلومات العقار 1

معلومات المالك 2

بيانا

حصة المشتري

سوار زاربات فيصل شيمه : %100

التالي >

< السابق

إعدادات طلباتي خدماتنا اللوحة الرئيسية الصفحة الرئيسية



## رحلة الوسيط لإنشاء العقد F

الخطوة 17 - أدخل خطة الدفع ، انقر فوق التالي

2:44

المعلومات المالية  
جميع الحقول التي تحمل علامة النجمة (\*) إلزامية

سعر البيع\*  
800,000.00 درهم

مبلغ الإيداع\*  
100,000.00 درهم

الضامن\*  
ديفياشانتيفراما كيشافا شانتيفراما ...

غرامة عدم الامتثال تاريخ التسليم من مبلغ الإيداع\*  
إرجاع

رسوم الخدمة السنوية  
6,000.00 درهم

التالي > < السابق

إعدادات طلباتي خدماتنا اللوحة الرئيسية الصفحة الرئيسية

الخطوة 16 - إدخال التفاصيل المالية ، انقر فوق التالي

2:43

عقد البيع الموحد جديد

1 2

بيانات معلومات المالك معلومات العقار

المعلومات المالية  
جميع الحقول التي تحمل علامة النجمة (\*) إلزامية

سعر البيع\*  
درهم

مبلغ الإيداع\*  
درهم

رسوم الخدمة السنوية  
6,000.00 درهم

التالي > < السابق

إعدادات طلباتي خدماتنا اللوحة الرئيسية الصفحة الرئيسية

الخطوة 15 - التحقق من معلومات عقد الإيجار ، انقر فوق "التالي"

2:38

العقود التصاريح طلبات قيد الانتظار القائمة الخضراء للملاك

عقد البيع الموحد جديد

1 2

بيانات معلومات المالك معلومات العقار

معلومات الإيجار

عدم إرفاق عقد إيجار مع هذا العقار

التالي > < السابق

إعدادات طلباتي خدماتنا اللوحة الرئيسية الصفحة الرئيسية

الخطوة 14 - تحقق من مشاركة المشتري ، انقر فوق التالي

2:38

طلبات قيد الانتظار التصاريح العقود القائمة الخضراء للملاك

عقد البيع الموحد جديد

1 2

بيانات معلومات المالك معلومات العقار

حصة المشتري

سوار زاربات فيصل شيمه : 100%

التالي > < السابق

إعدادات طلباتي خدماتنا اللوحة الرئيسية الصفحة الرئيسية



## رحلة الوسيط لإنشاء العقد F

الخطوة 20 - التحقق من تفاصيل وسيط المشتري

2:46

الموبايل  
0529846756

البريد  
الإلكتروني  
waqas.munir@eres.ae

مكتب بطاقة الموقع

النسبة  
2 %

المبلغ  
16,000.00 درهم

المشتري 100 % [16,000.00 درهم]  
البايع 0 % [0.00 درهم]

التالي > < السابق

إعدادات طلباتي خدماتنا الوحدة الرئيسية الصفحة الرئيسية

الخطوة 19 - التحقق من تفاصيل وسيط البائع

2:46

عقد البيع الموحد جديد

1 2  
معلومات العقار معلومات المالك بيانا

وسيط البائع

ديفيا شانتيفراما  
كيشافا شانتيفراما  
فيدانتاكريشنا ماسار  
كيشافا يشناماسار  
كيشافا ديفيا شانتيفراما  
كيشافا شانتيفراما  
فيدانتاكريشنا ماسار

الموبايل  
0529846756

البريد  
الإلكتروني  
waqas.munir@eres.ae

مكتب بطاقة الموقع

إعدادات طلباتي خدماتنا الوحدة الرئيسية الصفحة الرئيسية

الخطوة 18 - ادخال تفاصيل مدة العقد ، انقر فوق "التالي"

2:44

القائمة الخضراء للملاك

عقد البيع الموحد جديد

1 2  
معلومات العقار معلومات المالك بيانا

طريقة الدفع

سعر البيع  
800,000.00 درهم

مبلغ الإيداع  
100,000.00 درهم

عدد الدفعات\*  
1

شيك الإيداع

Payment Mode

إعدادات طلباتي خدماتنا الوحدة الرئيسية الصفحة الرئيسية

## رحلة الوسيط لإنشاء العقد F

الخطوة 23 - أضف شروطاً إضافية إذا  
لزم الأمر ، انقر فوق متابعة



الخطوة 22 - إضافة ملاحظات ، انقر فوق  
"التالي"



الخطوة 21 - تحقق من تفاصيل رسوم  
دائرة الأراضي والأملاك، انقر فوق  
"التالي"



## رحلة الوسيط لإنشاء العقد F

الخطوة 25 - رسالة تأكيد إرسال العقد بنجاح



الخطوة 24 - تحقق من جميع التفاصيل في المعاينة ، انقر فوق إرسال العقد للموافقة.



حكومة دبي  
GOVERNMENT OF DUBAI



دائرة الأراضي والأموال  
Land Department



شكرا

