

## الأنشطة العقارية

Real Estate Exhibition Organizing	تنظيم المعارض العقارية
<p><b>Activity No.</b> 8230006 <b>License type:</b> commercial <b>Nature of Activity:</b> Includes firms specialized in real estate exhibitions held to promote property locally and internationally. Permission from legal authorities is required to hold such exhibitions.</p> <p><b>Conditions and required documents:</b> <b>Parties:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>All Nationalities:</b></li> <li>1. Owners must be at least 21 years old</li> <li>2. 2 years' experience in the real estate industry</li> <li>3. Bachelor degree certificate</li> <li>4. Expatriate partner or manager must be sponsored under this license.</li> <li>5. Certificate of good conduct from Dubai police.</li> </ul> <p><b>For setting up a branch office of a foreign company:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Copy of license of commercial registration.</li> <li>2. Parent company must be in Business for at least 2 years</li> <li>3. Copy of the memorandum of the article of association</li> <li>4. Board resolution to open the branch and appoint the manager.</li> <li>5. The branch manager must full fill the above mentioned conditions.</li> <li>6. Local services agent is required</li> <li>7. Approval from the ministry of economic to open branch.</li> <li>8. The main license activity must be similar to branch</li> <li>9. Certificate of good conduct for manager from Dubai police.</li> </ol> <p><b>Note:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● All documents should be notarized by the UAE Embassy overseas, Ministry of Foreign Affairs in Dubai and should be translated in to Arabic.</li> <li>● Must obtain approval from the promotion section in rera in order to organize exhibition.</li> <li>● Activity fee 10000 DH per year.</li> <li>● License application must be submitted through the Department of Economic Development and then get approval from RERA through Trakheesi System <a href="http://trakheesi.gov.ae">http://trakheesi.gov.ae</a></li> </ul>	<p><b>رمز النشاط:</b> 8230006 <b>نوع الرخصة:</b> تجارية <b>وصف النشاط:</b> يشمل المنشآت المتخصصة في تنظيم المعارض العقارية التي تقام للترويج العقاري على المستوى المحلي والدولي، يشترط الحصول على تصريح من السلطات المختصة لإقامة مثل هذه المعارض.</p> <p><b>الشروط والمستندات:</b> <b>الأطراف:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>جميع الجنسيات:</b></li> <li>1. العمر لا يقل عن 21 سنة.</li> <li>2. خبرة في مجال العقارات لا تقل عن سنتين .</li> <li>3. شهادة جامعية .</li> <li>4. في حالة وجود شريك او مدير وافد في الرخصة يجب أن تكون إقامته على نفس الرخصة .</li> <li>5. شهادة حسن سيرة وسلوك من القيادة العامه من شرطة دبي.</li> </ul> <p><b>بالنسبة لفرع شركة أجنبية:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. صورة الرخصة أو السجل التجاري.</li> <li>2. يجب أن يكون مضى على تأسيسها سنتين.</li> <li>3. إحضار نسخة من عقد تأسيس الشركة الأم.</li> <li>4. قرار مجلس الإدارة بفتح الفرع وتعيين مدير مسئول للفرع.</li> <li>5. تطبيق الشروط المذكورة السابقة على المدير المسئول في الرخصة .</li> <li>6. يستدعي وجود وكيل خدمات مواطن.</li> <li>7. موافقة وزارة الاقتصاد على فتح الفرع.</li> <li>8. يجب ان يكون نشاط الرخصة الام مطابق للفرع</li> <li>9. حسن سيرة وسلوك للمدير من القيادة العامه لشرطة دبي</li> </ol> <p><b>ملاحظه:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● المستندات يجب ان تكون مصدقة من سفارة الامارات في بلد الام و وزارة الخارجية في دبي و مترجمة الى اللغة العربية عن طريق مترجم قانوني.</li> <li>● الحصول على تصريح قبل تنظيم أي معرض عقاري من قسم التصاريح العقارية بادارة الترخيص العقاري.</li> <li>● رسوم النشاط 10000 سنويا</li> <li>● يجب تقديم طلب الترخيص عن طريق دائرة التنمية الاقتصادية ومن ثم الحصول على موافقة مؤسسة التنظيم العقاري عن طريق نظام تراخيصي <a href="http://www.trakeesi.gov.ae">www.trakeesi.gov.ae</a></li> </ul>