

دائرة الأراضي والأموال
Land Department



دليل المستخدم لموقع دائرة الأراضي والأموال الإلكتروني خدمات الملاك

دليل المستخدم لموقع دائرة الأراضي والأموال الإلكتروني / خدمات الملاك

مؤسسة الإمارات للحلول العقارية © 2020. جميع الحقوق محفوظة.

الفهرس

2	الفهرس
3	معلومات الوثيقة
3	ا. المراجعات
3	اا. الإصدارات
3	ااا. قاموس المصطلحات
3	اااا. المراجع
4	المقدمة
4	ا. عن دائرة الاراضي والاملاك
4	اا. عن الوثيقة
4	ااا. نطاق الوثيقة
5	1. تسجيل الدخول، محفظتي العقارية والملف الشخصي
5	1.1. تسجيل الدخول
8	1.2. محفظتي العقارية
10	1.3. الملف الشخصي
12	2. الخدمات العقارية
12	2.1. تحميل شهادة الملكية
14	2.2. طلب إصدار خارطة
19	2.3. طلب إصدار ملكية بدل فاقد
24	2.4. طلب شهادة تميم
29	3. طلب إصدار شهادة بيان أملاك (لمن يهمه الأمر)

معلومات الوثيقة

i. المراجعات

الاسم	القسم	المركز الوظيفي	التاريخ

ii. الإصدارات

سبب التغيير	الكاتب	التاريخ	رقم الإصدار

iii. قاموس المصطلحات

المصطلح	الوصف

iv. المراجع

المرجع	الوصف

المقدمة

أ. عن دائرة الأراضي والأموال

تندرج دائرة الأراضي والأموال في دبي تحت مظلة المجلس التنفيذي في دبي الذي يرأسه سمو الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم، ولي عهد دبي. وتعمل على تقديم مجموعة من الخدمات، تشمل جميع الجوانب المتعلقة بالمعاملات العقارية، ومن أهمها توثيق عمليات البيع والشراء، وإصدار الملكية العقارية، وتنظيم وتسجيل التصرفات وتنظيم القطاع العقاري، وتشجيع الاستثمار، ونشر المعرفة والثقافة العقارية لتأسيس كوادر وطنية مؤهلة ومدربة. وتعمل الدائرة جاهدة لتقديم أفضل الخدمات، وتسهيل الإجراءات للمتعاملين، مرتكزة على ثقافة الإنتاجية والتنافسية التي تقوم عليها "رؤية الإمارات 2021".

أ.ii. عن الوثيقة

يزود دليل المستخدم للملاك العقاريين/المستثمرين بتعليمات تفصيلية حول كيفية استخدام الخدمات التي تستهدفهم والمتوفرة على موقع دائرة الأراضي والأموال الإلكتروني.

أ.iii. نطاق الوثيقة

تغطي هذه الوثيقة الوحدات التالية:

1. تسجيل الدخول، محفظتي العقارية والملف الشخصي
2. الخدمات العقارية
 - 2.1. تحميل شهادة الملكية
 - 2.2. طلب إصدار خارطة
 - 2.3. طلب إصدار ملكية بدل فاقد
 - 2.4. طلب شهادة تامين
3. طلب إصدار شهادة بيان املاك العميل (لمن يهمه الامر)

1. تسجيل الدخول، محفظتي العقارية والملف الشخصي

يوم المستخدم بزيارة موقع الدائرة (www.dubailand.gov.ae)

1.1. تسجيل الدخول

لتسجيل الدخول إلى الموقع سيقوم المستخدم بتنفيذ الخطوات التالية:

1. قم بالنقر على زر **تسجيل الدخول**
2. ثم قم بالنقر على خيار **تسجيل الدخول كمالك**
3. سيقوم النظام بإعادة توجيه المستخدم إلى صفحة تسجيل الدخول.
 - 3.1. سيقوم المستخدم بتسجيل الدخول عن طريق إحدى الخيارات التالية:
 - 3.1.1. الهوية الإماراتية
 - 3.1.1.1. سيقوم المستخدم بملء رقم الهوية الخاص به والنقر على زر **تسجيل الدخول**
 - 3.1.1.2. سيقوم النظام بإرسال كلمة مرور لمرة واحدة (رمز التحقق OTP) إلى رقم الهاتف الجوال المسجل لدى دائرة الأراضي.
 - 3.1.1.3. سيقوم المستخدم بملء رمز التحقق OTP والنقر على زر **التأكد من الرقم السري**
 - 3.1.1.4. سيقوم النظام بإعادة توجيه المستخدم إلى صفحة محفظتي العقارية.
 - 3.1.2. رقم الهاتف المتحرك، يقوم المستخدم بتسجيل الدخول باستخدام رقم الجوال الخاص به المسجل لدي دائرة الأراضي
 - 3.1.3. معلومات شهادة الملكية، يقوم المستخدم بتسجيل الدخول باستخدام المعلومات الخاصة بشهادة الملكية: (رقم الشهادة، تاريخ الإصدار، نوع العقار)

GOVERNMENT OF DUBAI

الإمارات
THE EMIRATES

دائرة الأراضي والأموال
Land Department

الرئيسية | عن دائرة الأراضي والأموال | خدماتنا | دليل الخدمات | الاخبار والوسائط

تسجيل الدخول كمالك

تسجيل الدخول كمالك

دائرة الأراضي والأموال
60 عاماً ومستمرين...

تعمل دائرة الأراضي والأموال في دبي على تحقيق الأهداف الاستراتيجية للحكومة في القطاع العقاري، وتطوير أنظمة التسجيل لمواكبة أحدث النظم العالمية من خلال تطوير استراتيجية متكاملة للتنمية

اقرأ أكثر >

Chat with us

https://www.dubailand.gov.ae/ar/#

الصفحة الرئيسية / تسجيل الدخول كمالك

GOVERNMENT OF DUBAI

الإمارات
THE EMIRATES

دائرة الأراضي والأموال
Land Department

الرئيسية | عن دائرة الأراضي والأموال | خدماتنا | دليل الخدمات | الاخبار والوسائط

تسجيل الدخول

تسجيل الدخول

بصفتك مالئاً ، يمكنك...

- عرض محفظتك وإدارة ملف التعريف الخاص بك
- الخدمات العقارية
 - تحميل شهادة الملكية
 - طلب اصدار خارطة
 - طلب إصدار ملكية بدل فاقد
 - طلب شهادة تئمين
- طلب إصدار شهادة بيان املاك العميل (لمن يهمه الامر)

Login to your Account

تسجيل الدخول عن طريق

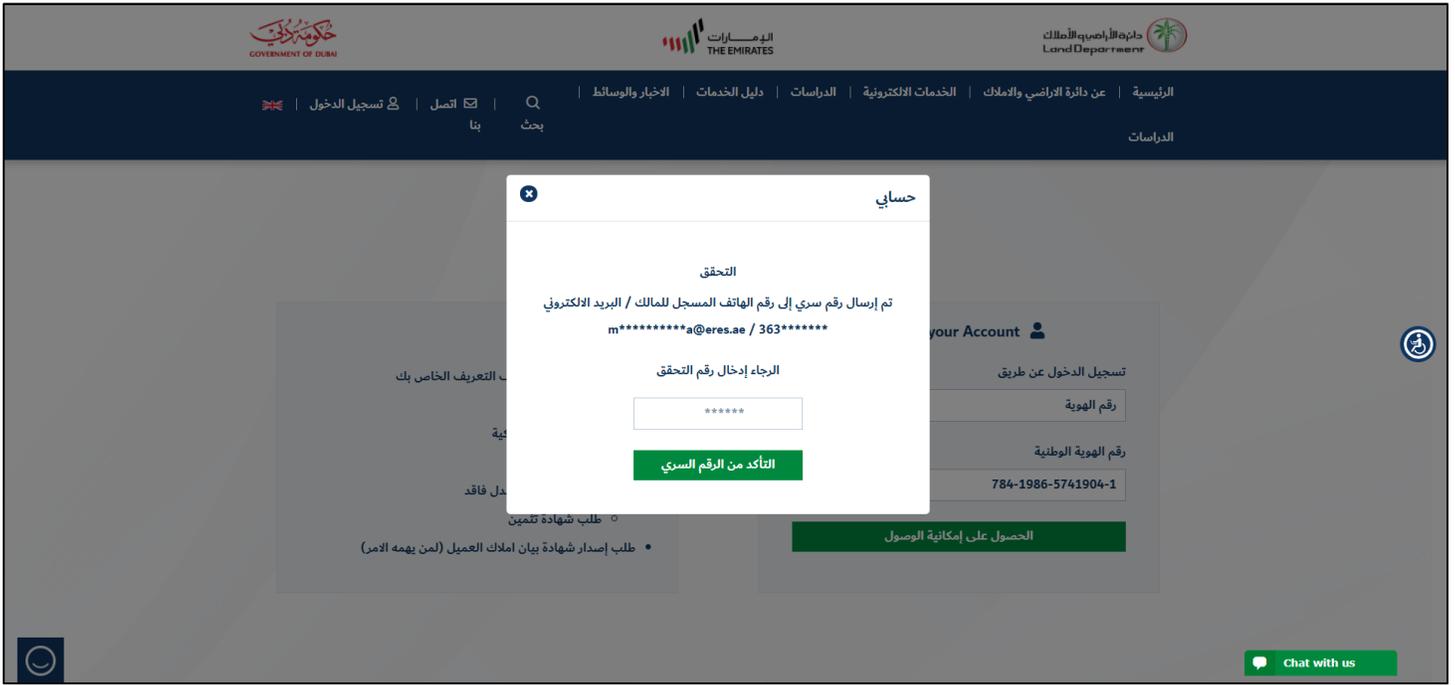
رقم الهوية

784

تسجيل الدخول

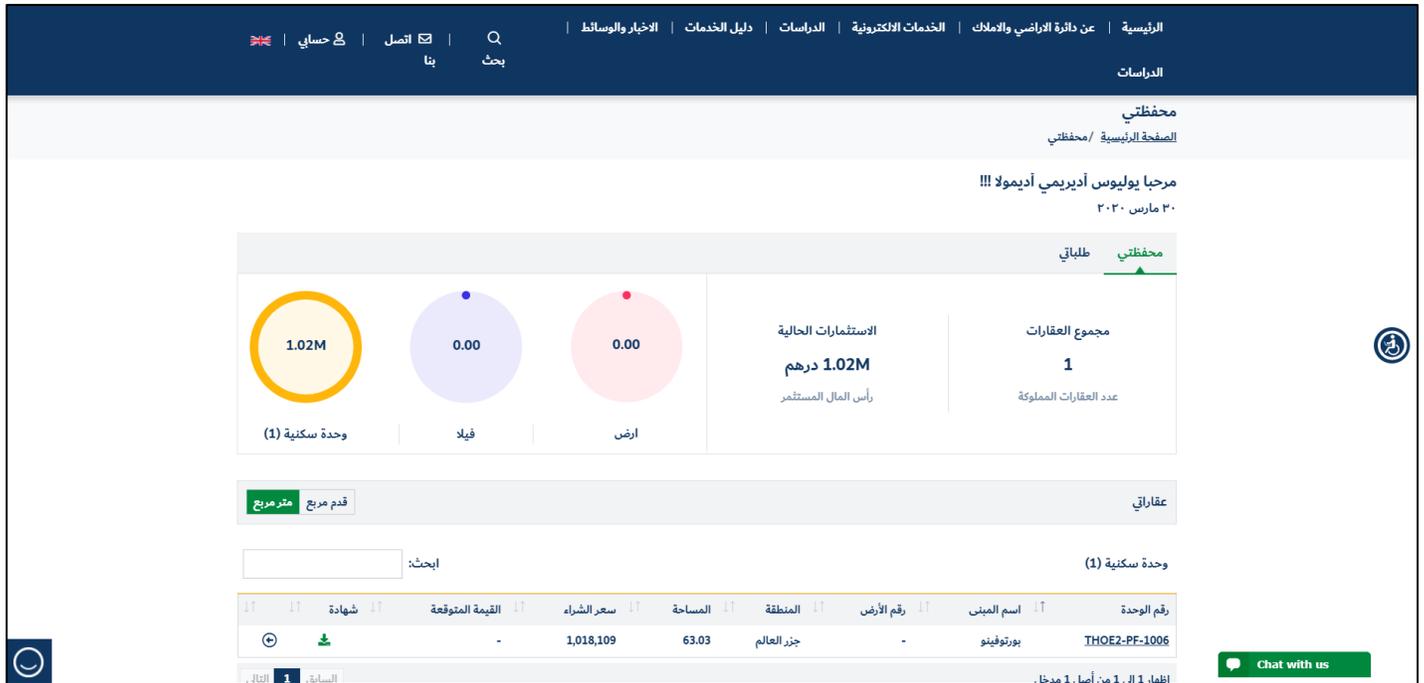
Chat with us

خيارات تسجيل الدخول



The screenshot shows the website's header with the Government of Dubai and Land Department logos. A navigation menu includes 'الرئيسية', 'عن دائرة الأراضي والأملاك', 'الخدمات الإلكترونية', 'الدراسات', 'دليل الخدمات', 'الاخبار والوسائط', 'اتصل بنا', 'تسجيل الدخول', and 'بحث'. A modal window titled 'حسابي' (My Account) is open, displaying a confirmation message: 'التحقق تم إرسال رقم سري إلى رقم الهاتف المسجل للمالك / البريد الإلكتروني m*****a@eres.ae / 363*****'. It prompts the user to 'الرجاء إدخال رقم التحقق' (Please enter the verification code) and provides a 'التأكد من الرقم السري' (Verify the secret number) button. The background shows a 'your Account' section with fields for 'رقم الهوية' (ID Number) and 'رقم الهوية الوطنية' (National ID Number), with the value '784-1986-5741904-1' visible. A 'Chat with us' button is located at the bottom right.

التأكد من الرقم السري



The screenshot shows the user's dashboard on the website. The header is identical to the previous screenshot. The main content area is titled 'محفظتي' (My Portfolio) and includes a greeting: 'مرحبا يوليوس أديري مي أديمولا !!!' (Hello Julius Aderymi Adimola !!!) dated '30 مارس 2020'. Below this, there are three circular charts representing different asset types: 'وحدة سكنية (1)' (1 Residential Unit) with a value of 1.02M, 'فيلا' (Villa) with a value of 0.00, and 'أرض' (Land) with a value of 0.00. To the right, there are two summary cards: 'الاستثمارات الحالية' (Current Investments) showing '1.02M درهم' (1.02M Dirhams) as 'رأس المال المستثمر' (Invested Capital), and 'مجموع العقارات' (Total Properties) showing '1' property and 'عدد العقارات المملوكة' (Number of owned properties). Below these charts, there is a section for 'عقارتي' (My Properties) with a search bar and a table of properties. The table has columns for 'رقم الوحدة' (Unit Number), 'اسم المبنى' (Building Name), 'رقم الأرض' (Land Number), 'المنطقة' (Area), 'المساحة' (Area), 'سعر الشراء' (Purchase Price), 'القيمة المتوقعة' (Expected Value), and 'شهادة' (Certificate). A single property is listed: 'THOE2-PF-1006' in 'بورتوفينو' (Portofino) area, with an area of 63.03 and a purchase price of 1,018,109. A 'Chat with us' button is at the bottom right.

محفظتي العقارية

1.2. محفظتي العقارية

لقراءة محفظتك العقارية وطلباتك المقدمة يرجى اتباع التعليمات التالية:

1. يعرض النظام اسم المالك
2. في قسم "محفطتي" يعرض النظام المعلومات التالية:
 - 2.1. عدد العقارات المملوكة
 - 2.2. رأس المال المستثمر
 - 2.3. رأس المال المستثمر/نوع العقار



محفطتي العقارية

3. يعرض النظام الملكيات للمالك مصنفة حسب النوع (أرض، فيلا، وحدة سكنية)
4. لعرض تفاصيل العقار والخدمات المتاحة عليه، قم بالنقر على زر

عقاراتي

قدم مربع متر مربع

ابحث:

وحدة سكنية (1)

رقم الوحدة	اسم المبنى	رقم الأرض	المنطقة	المساحة	سعر الشراء	القيمة المتوقعة	شهادة
THOE2-PF-1006	بورتوفينو	-	جزر العالم	63.03	1,018,109	-	+

إظهار 1 إلى 1 من أصل 1 مدخل

السابق 1 التالي

عقاراتي

5. يمكن للمالك عرض الطلبات المقدمة من قبله من خلال النقر على زر طلباتي
6. يعمل النظام على عرض الطلبات المقدمة من قبل المالك ومصنفة بحسب نوع الخدمة.
7. لعرض تفاصيل الطلب قم بالنقر على الزر 





الرئيسية | عن دائرة الأراضي والأملاك | الخدمات الإلكترونية | الدراسات | دليل الخدمات | الاخبار والوسائط

الدراسات

طلباتي

الصفحة الرئيسية / طلباتي

مرحباً يوليوس أديرمي أديمولا !!!
٣٠ مارس ٢٠٢٠

محفطتي [طلباتي](#)

ابحث:

طلب إصدار شهادة بيان املاك العميل (لمن يهمه الامر)

رقم	الحالة	تاريخ التقديم	رقم الإيصال
10594/2019	مدخل	17/11/2019	124425

إظهار 1 إلى 1 من أصل 1 مدخل

السابق 1 التالي

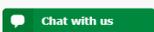
تواصل معنا <

نحن هنا لمساعدتك. ابحث عن اجابات لأسئلتك، واخبرنا كيف يمكن ان نخدمك بشكل أفضل.







طلباتي

1.3. الملف الشخصي

لعرض/تعديل معلومات الاتصال يرجى اتباع التعليمات التالية

1. قم بالنقر على زر [حسابي](#)
2. قم بالنقر على زر [الملف الشخصي](#)
3. يعمل النظام على عرض الملف الشخصي للمالك
 - 3.1. الاسم
 - 3.2. رقم الهوية
 - 3.3. البريد الإلكتروني
 - 3.4. رقم الجال



الرئيسية | عن دائرة الأراضي والأملاك | الخدمات الإلكترونية | الدراسات | دليل الخدمات | الاخبار والوسائط

حسابي | اتصل بنا | بحث

الدراسات

محفظتي
الصفحة الرئيسية / محفظتي

مرحبا يوليوس أدريمي أديمولا !!!
٣٠ مارس ٢٠٢٠

محفظتي طلباتي

1.02M	0.00	0.00	الاستثمارات الحالية 1.02M درهم رأس المال المستثمر	مجموع العقارات 1 عدد العقارات المملوكة
-------	------	------	---	--

الملف الشخصي



الملف الشخصي
الصفحة الرئيسية / محفظتي / الملف الشخصي

روابط سريعة

- < لوحة التحكم الخاصة بي
- < طلب إصدار شهادة بيان املاك العميل (لمن يهمه الامر)
- < الملف الشخصي

تعديل الملف الشخصي

الاسم :	يوليوس أدريمي أديمولا
رقم الهوية :	784-1986-5741904-1
البريد الإلكتروني :	mostafa.taha@eres.ae
التليفون المحمول :	0558895363

تعديل الملف الشخصي

4. قم بالنقر على زر **تعديل الملف الشخصي**
5. سيسمح النظام للمستخدم بتعديل البيانات التالية:
 - 5.1. البريد الإلكتروني
 - 5.2. رقم الجوال
6. يقوم المستخدم بتعديل البيانات
7. ثم قم بالموافقة على الشروط والأحكام.
8. قم بالنقر على زر **تحديث**

روابط سريعة	
<	لوحة التحكم الخاصة بي
<	طلب إصدار شهادة بيان املاك العميل (لمن يهمله الامر)
<	الملف الشخصي



الاسم :	يوليوس أديرمي أديمولا
رقم الهوية :	784-1986-5741904-1
البريد الإلكتروني :	mostafa.taha@eres.ae
التليفون المحمول :	+971-55-8895363

أنا موافق الشروط والأحكام

تعديل الملف الشخصي

2. الخدمات العقارية

2.1. تحميل شهادة الملكية

لتحميل شهادة الملكية، يرجى تنفيذ الخطوات التالية:

1. يمكن النظام المالك من تحميل شهادة الملكية بطريقتين:
1.1. الطريقة الأولى:

- 1.1.1. انقر على زر التحميل  للعقار المراد تحميل شهادة الملكية الخاصة به
- 1.1.2. سيعمل النظام على فتح شاشة جديدة وعرض شهادة الملكية لصيغة (dpf) مع اتاحة الامكانية للمالك لتحميل/طباعة الشهادة.

عقاراتي		وحدة سكنية (4)							
رقم الوحدة	اسم المبنى	رقم الأرض	المنطقة	المساحة	سعر الشراء	القيمة المتوقعة	شهادة	التالي	السابق
1304	الميتروبوليس	521	الخليج التجاري	107.66	500,000	1,526,732		التالي	السابق
3302	VIDA RESIDENCE DOWNTOWN	345-6794	برج خليفة	186.9	500,000	-		التالي	السابق
408	فهد 2	383-335	الثنية الأولى	134.78	650,000	-		التالي	السابق
P3-13	ذا بيناري من أمنيات	499	الخليج التجاري	190.54	2,000,000	2,400,000		التالي	السابق

تحميل شهادة الملكية/الطريقة الأولى

1.2. الطريقة الثانية

1.2.1. يقوم المالك بعرض تفاصيل العقار بالنقر على زر 1.2.2. ثم يقوم بالنقر على الرابط [تحميل شهادة الملكية](#)

1.2.3. سيعمل النظام على فتح شاشة جديدة وعرض شهادة الملكية لصيغة (dpf) مع اتاحة الامكانية للمالك لتحميل/طباعة الشهادة.

تفاصيل العقار
[الصفحة الرئيسية / محفظتي](#) / [تفاصيل العقار](#)

لا منحت	نعم التملك الحر	% 100.00 الملكية	500,000 سعر الشراء	1304 رقم الوحدة	
------------	--------------------	---------------------	-----------------------	--------------------	---

الخدمات العقارية

- [تحميل شهادة الملكية](#)
- [طلب اصدار خارطة](#)
- [طلب إصدار ملكية بدل فاقد](#)
- روابط سريعة**
- [لوحة التحكم الخاصة بي](#)
- [طلب إصدار شهادة بيان املاك العميل \(لمن يهمه الامر\)](#)
- [الملف الشخصي](#)

تفاصيل العقار

قدم مربع متر مربع

حالة العقار	ملك حر
المنطقة	الخليج التجاري
اسم المبنى	الميتروبوليس
رقم الطابق	13
المساحة	107.66
رقم البلدية	521-
الغرف	غير معرف

[تحميل شهادة الملكية/الطريقة الثانية](#)

2.2. طلب إصدار خارطة

لتقديم طلب إصدار خارطة، يرجى تنفيذ الخطوات التالية:

1. يقوم المالك بعرض تفاصيل العقار بالنقر على زر

رقم الوحدة	اسم المبنى	رقم الأرض	المنطقة	المساحة	سعر الشراء	القيمة المتوقعة	شهادة
1304	الميتروبوليس	521	الخليج التجاري	107.66	500,000	1,526,732	⊕
3302	VIDA RESIDENCE DOWNTOWN	345-6794	برج خليفة	186.9	500,000	-	⊕
408	فهد 2	383-335	الثنية الأولى	134.78	650,000	-	⊕
P3-13	ذا بيناري من أمنيات	499	الخليج التجاري	190.54	2,000,000	2,400,000	⊕

إظهار 1 إلى 4 من أصل 4 مدخل

السابق 1 التالي

اختيار العقار/عرض تفاصيل العقار

2. يقوم المالك بالنقر على الرابط طلب إصدار خارطة

لا	نعم	100.00 %	500,000	1304	رقم الوحدة
منحت	التملك الحر	الملكية	سعر الشراء		

حالة العقار	ملك حر
المنطقة	الخليج التجاري
اسم المبنى	الميتروبوليس
رقم الطابق	13
المساحة	107.66
رقم البلدية	521-
الغرف	غير معرف

الخدمات العقارية
تحميل شهادة الملكية
طلب إصدار خارطة
طلب إصدار ملكية بدل فاقد
روابط سريعة
لوحة التحكم الخاصة بي
طلب إصدار شهادة بيان املاك العميل (لن يهمل الامر)
الملف الشخصي

طلب إصدار الخارطة/تفاصيل العقار

3. يقوم المالك بتحديد ما إذا أراد تقديم الطلب مع المسح أم لا من خلال النقر على مع المسح
4. ثم يقوم بالنقر على زر **استمر** لاستكمال عملية تقديم الطلب

طلب إصدار خارطة
 الصفحة الرئيسية / محفظتي / طلب إصدار خارطة

لا منحت	نعم التملك الحر	% 100.00 الملكية	650,000 سعر الشراء	408 رقم الوحدة	
------------	--------------------	---------------------	-----------------------	-------------------	---

طلب إصدار خارطة
 ملاحظة: جميع الحقول التي تحمل علامة النجمة (*) إلزامية

روابط سريعة

- < لوحة التحكم الخاصة بي
- < طلب إصدار شهادة بيان املاك العميل (لمن يهمه الامر)
- < الملف الشخصي

مع المسح

نموذج طلب إصدار الخارطة

5. يعمل النظام على عرض تفاصيل الإيصال
6. يقوم المالك بتأكيد الدفع من خلال النقر على تأكيد الدفع*
7. ثم يقوم بالنقر على زر **دفع**

تفاصيل الإيصال
 الصفحة الرئيسية / طلباتي / تفاصيل الإيصال

	رسم خارطة فيلا \ وحدة	250.00 درهم
	رسم درهم المعرفة	10.00 درهم
	رسم درهم الابتكار	10.00 درهم
	المجموع	270.00 درهم

تأكيد الدفع*

طلب إصدار خارطة/تفاصيل الإيصال

8. سيعمل النظام على إعادة توجيه المالك الى بوابة الدفع نقودي لدفع رسوم الخدمة بإحدى الطرق التالية:

8.1. محفظة نقودي

8.2. البطاقات الائتمانية / الخصم

8.3. الحسابات المصرفية

noqodi A faster & easier payment experience. Your session will expire in 07:26 Need help? Call us: (04) 2376100

Choose your mode of Payment

- Digital Wallet
- Credit/Debit Card
- Net Banking

Digital Wallet

Password

Sign in

Pay Now Cancel

Order & Payment Details

TAX REGISTRATION NUMBER(TRN)
100495408500003

Order Number
408251

Order Description
Site Plan

Transaction Amount
270.00 AED

noqodi Charges*
2.00 AED

5% VAT on noqodi charge
0.10 AED

Total **AED 272.10**

بوابة الدفع نقودي

9. سيعمل المالج على اختيار طريقة الدفع المناسبة له ودفع رسوم الخدمة
10. ستعرض بوابة الدفع نقودي رسالة تأكيد نجاح عملية الدفع

noqodi A faster & easier payment experience. Need help? Call us: (04) 2376100

Payment Successful

noqodi Transaction ID
S2PXY1584864494285

Merchant Transaction ID
20-2020-15

An email with your order summary has been sent to your email address **shweta.krishna@emaratech.ae** and mobile **0509487038**

Your order is being shipped to	Merchant Contact Information
shakeel	Tabou Mobile
shweta.krishna@emaratech.ae	switu.shah@emaratech.ae
0509487038	096444444

You will be redirected to merchant automatically, please, do not close the browser 00:00

[Click Here](#)

عملية دفع ناجحة

11. من صفحة طلباتي يمكن للمالك اختيار الطلب وعرض تفاصيله

محفظتي طلباتي						
طلب إصدار ملكية بدل فاقد						
نوع العقار	رقم	الحالة	تاريخ التقديم	رقم الإيصال	⊕	⊖
وحدة سكنية	20/2020	مدخل	22/03/2020	152	⊕	⊖
وحدة سكنية	19/2020	مدخل	22/03/2020	151	⊕	⊖
وحدة سكنية	18/2020	منجز	22/03/2020	150	⊕	⊖
وحدة سكنية	14/2020	منجز	10/03/2020	124	⊕	⊖

إظهار 1 إلى 4 من أصل 4 مدخل

السابق 1 التالي

طلب إصدار خارطة						
نوع العقار	رقم	الحالة	تاريخ التقديم	رقم الإيصال	⊕	⊖
وحدة سكنية	19/2020	منجز	31/03/2020	216	⊕	⊖
وحدة سكنية	16/2020	منجز	22/03/2020	154	⊕	⊖
سكنية	15/2020	منجز	22/03/2020	149	⊕	⊖

طلباتي/طلب إصدار خارطة

12. يقوم المالك بالنقر على الزر ⊕ لعرض تفاصيل الطلب

13. بعد موافقة الدائرة، يمكن للمالك تحميل الخارطة

تفاصيل الطلب	
الصفحة الرئيسية / طلباتي / تفاصيل الطلب	
روابط سريعة	تفاصيل الطلب
لوحة التحكم الخاصة بي	نوع الإجراء
طلب إصدار شهادة بيان املاك العميل (لمن يهمه الامر)	نوع العقار
الملف الشخصي	المنطقة
	رقم الإيصال
	رقم
	الحالة
	تاريخ التقديم
	عرض الخارطة

طلب إصدار خارطة	نوع الإجراء
وحدة سكنية	نوع العقار
الثنيه الأولى	المنطقة
219	رقم الإيصال
20/2020	رقم
منجز	الحالة
31/03/2020	تاريخ التقديم
Affection Plan	عرض الخارطة

طلب إصدار خارطة/منجز-تحميل الخارطة

2.3. طلب إصدار ملكية بدل فاقد

لتقديم طلب إصدار ملكية بدل فاقد، يرجى تنفيذ الخطوات التالية:

1. يقوم المالك بعرض تفاصيل العقار بالنقر على زر 

رقم الوحدة	اسم المبنى	رقم الأرض	المنطقة	المساحة	سعر الشراء	القيمة المتوقعة	شهادة
1304	الميتروبوليس	521	الخليج التجاري	107.66	500,000	1,526,732	
3302	VIDA RESIDENCE DOWNTOWN	345-6794	برج خليفة	186.9	500,000	-	
408	فهد 2	383-335	الثنيه الأولى	134.78	650,000	-	
P3-13	ذا بيناري من أمنيات	499	الخليج التجاري	190.54	2,000,000	2,400,000	

إظهار 1 إلى 4 من أصل 4 مدخل

السابق 1 التالي

اختيار العقار/عرض تفاصيل العقار

2. يقوم المالك بالنقر على الرابط [طلب إصدار ملكية بدل فاقد](#)

رقم الوحدة	سعر الشراء	الملكية	التملك الحر	لا منحت
1304	500,000	100.00 %	نعم	لا

حالة العقار	رقم الطابق	المساحة	رقم البلدية	العرف
ملك حر	13	107.66	521-	غير معرف
المنطقة				
اسم المبنى				
رقم الطابق				
المساحة				
رقم البلدية				
العرف				

الخدمات العقارية	روابط سريعة
تحميل شهادة الملكية	لوحة التحكم الخاصة بي
طلب إصدار خارطة	طلب إصدار شهادة بيان املاك العميل (لمن يهمه الامر)
طلب إصدار ملكية بدل فاقد	الملف الشخصي

طلب إصدار ملكية بدل فاقد/تفاصيل العقار

3. سيقوم المستخدم بملء حقول نموذج الخدمة على النحو التالي:
 - 3.1. نوع الشهادة
 - 3.2. نوع الإجراء
 - 3.3. الإمارة
 - 3.4. المنطقة
 - 3.5. العنوان 1
 - 3.6. العنوان 2
 - 3.7. المعالم الرئيسية
 - 3.8. صندوق البريد
4. سيقوم المستخدم بتحميل مستندات الطلب على النحو التالي:
 - 4.1. طلب بدل فاقد
 - 4.2. تقرير الشرطة
 - 4.3. إعلان الجريدة لمدة 3 أيام
5. ثم يقوم بالنقر على زر **استمر** لاستكمال عملية تقديم الطلب

طلب إصدار ملكية بدل فاقد

ملاحظة: جميع الحقول التي تحمل علامة النجمة (*) إلزامية

رقم الهاتف المتحرك* <input type="text" value="971-56-1368081"/>	رقم الهاتف النقال البديل* <input type="text"/>
نوع الشهادة* الرجاء تحديد	نوع الإجراء* الرجاء تحديد
الإمارة* الرجاء تحديد	المنطقة* الرجاء تحديد
العنوان 1* <input type="text"/>	العنوان 2* <input type="text"/>
المعالم الرئيسية* <input type="text"/>	صندوق البريد* <input type="text"/>

تحميل المستندات
ملاحظة: أقصى حجم مسموح به للملف هو 2 ميجابايت، نوع الملفات المسموح بها هي jpg و png و pdf.

طلب بدل فاقد*

عدد الملف يجب ان لا يتجاوز: 1

تقرير الشرطة*

عدد الملف يجب ان لا يتجاوز: 1

إعلان الجريدة لمدة 3 أيام*

عدد الملف يجب ان لا يتجاوز: 1

نموذج طلب/إصدار ملكية بدل فاقد

6. يعمل النظام على عرض تفاصيل الإيصال
7. يقوم المالك بتأكيد الدفع من خلال النقر على تأكيد الدفع*
8. ثم يقوم بالنقر على زر **دفع**

تفاصيل الإيصال	
الصفحة الرئيسية / طلباتي / تفاصيل الإيصال	
روابط سريعة	رسم \ وحدة : 0.00 درهم
لوحة التحكم الخاصة بي	رسم درهم المعرفة 10 1 درهم
طلب إصدار شهادة بيان املاك العميل (لمن يهمه الامر)	رسم درهم الابتكار 10 1 درهم
الملف الشخصي	المجموع 2,000.00 درهم
	<input type="checkbox"/> تأكيد الدفع*
	دفع

9. سيعمل النظام على إعادة توجيه المالك الى بوابة الدفع نقودي لدفع رسوم الخدمة بإحدى الطرق التالية:
- 9.1. محفظة نقودي
- 9.2. البطاقات الائتمانية / الخصم
- 9.3. الحسابات المصرفية


A faster & easier payment experience.
Your session will expire in 07:26
Need help? Call us: (04) 2376100

Choose your mode of Payment

Digital Wallet

Credit/Debit Card

Net Banking

Digital Wallet

Password

Sign in

Pay Now **Cancel**

Order & Payment Details

TAX REGISTRATION NUMBER(TRN)
100495408500003

Order Number
408251

Order Description
Site Plan

Transaction Amount
270.00 AED

noqodi Charges*
2.00 AED

5% VAT on noqodi charge
0.10 AED

Total AED 272.10

بوابة الدفع نقودي

10. سيعمل المالج على اختيار طريقة الدفع المناسبة له ودفع رسوم الخدمة
11. ستعرض بوابة الدفع نقودي رسالة تأكيد نجاح عملية الدفع

noqodi A faster & easier payment experience. Need help? Call us: (04) 2376100

Payment Successful

noqodi Transaction ID
S2PXY1584864494285

Merchant Transaction ID
20-2020-15

An email with your order summary has been sent to your email address **shweta.krishna@emartech.ae** and mobile **0509487038**

Your order is being shipped to	Merchant Contact Information
shakeel	Tabou Mobile
shweta.krishna@emartech.ae	switu.shah@emartech.ae
0509487038	096444444

You will be redirected to merchant automatically, please, do not close the browser 00:00

[Click Here](#)

عملية دفع ناجحة

12. من صفحة طلباتي يمكن للمالك اختيار الطلب وعرض تفاصيله

محفظتي طلباتي						
ابحث:						
طلب إصدار ملكية بدل فاقد						
نوع العقار	رقم	الحالة	تاريخ التقديم	رقم الإيصال	↓ ↑	↓ ↑
وحدة سكنية	20/2020	مدخل	22/03/2020	152	⊕	⊕
وحدة سكنية	19/2020	مدخل	22/03/2020	151	⊕	⊕
وحدة سكنية	18/2020	منجز	22/03/2020	150	⊕	⊕

طلباتي/طلب إصدار ملكية بدل فاقد

13. يقوم المالك بالنقر على الزر ⊕ لعرض تفاصيل الطلب

14. بعد موافقة الدائرة، يمكن للمالك تحميل شهادة الملكية

روابط سريعة	تفاصيل الطلب
لوحة التحكم الخاصة بي	نوع الإجراء
طلب إصدار شهادة بيان املاك العميل (لمن يهمه الامر)	نوع العقار
الملف الشخصي	المنطقة
	رقم الإيصال
	رقم
	الحالة
	تاريخ التقديم
	تحميل شهادة الملكية

طلب إصدار مكبلة بدل فاقد/منجز-تحميل الملكية

2.4. طلب شهادة تامين

لتقديم طلب شهادة تامين، يرجى تنفيذ الخطوات التالية:

1. يقوم المالك بعرض تفاصيل العقار بالنقر على زر 

عقاراتي		وحدة سكنية (4)						
رقم الوحدة	اسم المبنى	رقم الأرض	المنطقة	المساحة	سعر الشراء	القيمة المتوقعة	شهادة	
1304	الميتروبوليس	521	الخليج التجاري	107.66	500,000	1,526,732		
3302	VIDA RESIDENCE DOWNTOWN	345-6794	برج خليفة	186.9	500,000	-		
408	فهد 2	383-335	الثنية الأولى	134.78	650,000	-		
P3-13	ذا بيناري من أمنيات	499	الخليج التجاري	190.54	2,000,000	2,400,000		

إظهار 1 إلى 4 من أصل 4 مدخل

التالي 1 السابق

اختيار العقار/عرض تفاصيل العقار

2. يقوم المالك بالنقر على الرابط [طلب شهادة تامين](#)

تفاصيل العقار	
حالة العقار	قيد المنحة
المنطقة	ند الشبا الثالثه
رقم الأرض	5
المساحة	8660.6
رقم البلدية	616-4758
نوع الأرض	سكنية

الخدمات العقارية	
<	تحميل شهادة الملكية
<	طلب اصدار خارطة
<	طلب إصدار ملكية بدل فاقد
<	طلب شهادة تامين
روابط سريعة	
<	لوحة التحكم الخاصة بي
<	طلب إصدار شهادة بيان املاك العميل (لمن يهمه الامر)
<	الملف الشخصي

طلب شهادة تامين/تفاصيل العقار

3. يقوم المستخدم بتعبئة نموذج الخدمة

4. ثم يقوم بالنقر على زر **استمر** لاستكمال عملية تقديم الطلب

Home | About Us | eServices | Service Directory | News & Media
Q Search | Contact Us | My DLD |

Valuation Certificate

Note: All fields marked with an asterisk (*) are mandatory

Mobile Number* <input type="text" value="+971-55-9405740"/>	Valuation Type* <input type="text" value="Please Select"/>
Property Income Value* <input type="text"/> AED	Property Expenses* <input type="text"/> AED
Net Income* <input type="text"/> AED	Location on Floor* <input type="text"/>
Property Age* <input type="text"/>	View* <input type="text"/>

Map not available*
 DLD Map Issue Date*

Continue
Reset

Quick Links

- My Dashboard >
- To whom it may concern >
- My Profile >

نموذج طلب شهادة تئمين

5. يعمل النظام على عرض تفاصيل الإيصال

6. يقوم المالك بتأكيد الدفع من خلال النقر على تأكيد الدفع*

7. ثم يقوم بالنقر على زر **دفع**

Voucher Details

Home / My Requests / Voucher Details

Valuing Residential built land fees	4,000.00 AED
Knowledge fee	10.00 AED
Innovation fee	10.00 AED
Total	4,020.00 AED

Confirm Payment*

Pay

Quick Links

- My Dashboard >
- To whom it may concern >
- My Profile >

تفاصيل الإيصال

8. سيعمل النظام على إعادة توجيه المالك الى بوابة الدفع نقودي لدفع رسوم الخدمة بإحدى الطرق التالية:

8.1. محفظة نقودي

8.2. البطاقات الائتمانية / الخصم

8.3. الحسابات المصرفية

The screenshot displays the noqodi payment interface. At the top, the noqodi logo is visible with the tagline 'A faster & easier payment experience.' and a session timer 'Your session will expire in 07:26'. A help number '(04) 2376100' is also present. The main section is titled 'Choose your mode of Payment' and offers three options: Digital Wallet, Credit/Debit Card, and Net Banking. The Digital Wallet option is selected, leading to a form with fields for 'Digital Wallet' and 'Password', a 'Sign in' button, and 'Pay Now' and 'Cancel' buttons. To the right, the 'Order & Payment Details' section shows the following information:

Order & Payment Details	
TAX REGISTRATION NUMBER(TRN)	100495408500003
Order Number	408251
Order Description	Site Plan
Transaction Amount	270.00 AED
noqodi Charges*	2.00 AED
5% VAT on noqodi charge	0.10 AED
Total	AED 272.10

بوابة الدفع نقودي

9. سيعمل المالج على اختيار طريقة الدفع المناسبة له ودفع رسوم الخدمة
10. ستعرض بوابة الدفع نقودي رسالة تأكيد نجاح عملية الدفع


Need help? Call us: (04) 2376100



Payment Successful

noqodi Transaction ID
S2PXY1584864494285

Merchant Transaction ID
20-2020-15

An email with your order summary has been sent to your email address **shweta.krishna@emartech.ae** and mobile **0509487038**

Your order is being shipped to

shakeel
shweta.krishna@emartech.ae
0509487038

Merchant Contact Information

Tabou Mobile
switu.shah@emartech.ae
096444444

⏸ You will be redirected to merchant automatically, please, do not close the browser 00:00

[Click Here](#)

عملية دفع ناجحة

11. من صفحة طلباتي يمكن للمالك اختيار الطلب وعرض تفاصيله

↓↑	↓↑	رقم الإيصال	تاريخ التقديم	الحالة	رقم	نوع العقار
⊕		11746	28/10/2018	بانتظار الدفع	506/2018	أرض
⊕		11743	28/10/2018	مدفوع	505/2018	أرض
⊕		11742	28/10/2018	بانتظار الدفع	504/2018	أرض
⊕		11736	28/10/2018	منجز	503/2018	أرض
⊕		517	28/04/2019	بانتظار الدفع	15/2019	وحدة سكنية

طلباتي/طلب شهادة تامين

12. يقوم المالك بالنقر على الزر  لعرض تفاصيل الطلب
13. بعد موافقة الدائرة، يمكن للمالك تحميل الخارطة

روابط سريعة	تفاصيل الطلب																
لوحة التحكم الخاصة بي طلب إصدار شهادة بيان املاك العميل (لمن يهمه الامر) الملف الشخصي	<table border="1"> <tr> <td>نوع الإجراء</td> <td>شهادة تميمين عقارى</td> </tr> <tr> <td>نوع العقار</td> <td>أرض</td> </tr> <tr> <td>المنطقة</td> <td></td> </tr> <tr> <td>رقم الإيصال</td> <td>11736</td> </tr> <tr> <td>رقم</td> <td>503/2018</td> </tr> <tr> <td>الحالة</td> <td>منجز</td> </tr> <tr> <td>تاريخ التقديم</td> <td>28/10/2018</td> </tr> <tr> <td>تحميل شهادة الملكية</td> <td>pdf.24-2018-3110-1</td> </tr> </table>	نوع الإجراء	شهادة تميمين عقارى	نوع العقار	أرض	المنطقة		رقم الإيصال	11736	رقم	503/2018	الحالة	منجز	تاريخ التقديم	28/10/2018	تحميل شهادة الملكية	pdf.24-2018-3110-1
نوع الإجراء	شهادة تميمين عقارى																
نوع العقار	أرض																
المنطقة																	
رقم الإيصال	11736																
رقم	503/2018																
الحالة	منجز																
تاريخ التقديم	28/10/2018																
تحميل شهادة الملكية	pdf.24-2018-3110-1																

طلب شهادة تميمين/منجز-تحميل الشهادة




شهادة تقييم

VALUATION CERTIFICATE

Zone	Dubai	المنطقة	دبي
Community	Al Merkadh	المنطقة	المركاض
Plot No.	1385/	رقم الأرض	/1385
Municipality No.		رقم البلدية	
Area	35 Sq Meter	المساحة	35 متر مربع
Building No:	1	رقم المبنى	1
Building Name:	Azizi Riviera 5	اسم المبنى	عزيزي ريفيرا 5
Unit No:	523	رقم الوحدة	523
Land Status	Under Construction	حالة الأرض	تحت الإنشاء
SQ.M Worth		سعر المتر	
Total Property Worth	0.00 Dirham درهم	القيمة الكلية	0.00 صفر درهما
	Zero Dirhams Only		Only
Date of Valuation	24/03/2020	تاريخ التقييم	
Evaluation Purpose	Sale	غرض التقييم	البيع
Basis of Value		أساس التقييم	قيمة الأرض والبناء

هذا التقييم مبني على القيمة السوقية وتعريفها بالتالي:
 "The estimated amount for which a property should exchange on the date of valuation between a willing buyer and a willing seller in an open market place."

3. طلب إصدار شهادة بيان أملاك (لمن يهمه الأمر)

لتقديم طلب شها

1. يمكن للمستخدم تقديم طلب شهادة لمن يهمه الأمر باستخدام أدي الطرق التالية:
1.1. الطريقة الأولى:

حسابي

1.1.1. قم بالنقر على زر

طلب إصدار شهادة بيان املاك العميل (لمن يهمه الامر)

1.1.2. ثم قم بالنقر على زر

الرئيسية | عن دائرة الاراضي والاملاك | الخدمات الالكترونية | الدراسات | دليل الخدمات | الاخبار والوسائط

حسابي | اتصل بنا | بحث

محفظتي
الصفحة الرئيسية / محفظتي

مرحبا وقاص منير منير احمد !!!
١ أبريل ٢٠٢٠

محفظتي طلباتي

3.65M	0.00	0.00	الاستثمارات الحالية 3.65M درهم رأس المال المستثمر	مجموع العقارات 4 عدد العقارات المملوكة
وحدة سكنية (4)	فيلا	ارض		

عقاراتي

قدم مربع | متر مربع

شهادة لمن يهمه الأمر/الطريقة الأولى

1.2. الطريقة الثانية:

1.2.1. من قائمة عقاراتي قم بالنقر على الزر  لعرض تفاصيل العقار[طلب إصدار شهادة بيان املاك العميل \(لمن يهمه](#)1.2.2. ثم قم بالنقر على زر [الامر](#))

تفاصيل العقار																			
الصفحة الرئيسية / محفظتي / تفاصيل العقار																			
لا منحت	نعم التملك الحر	% 100.00 الملكية	500,000 سعر الشراء	1304 رقم الوحدة															
الخدمات العقارية			تفاصيل العقار																
تحميل شهادة الملكية طلب اصدار خارطة طلب إصدار ملكية بدل فاقد			<table border="1"> <tr> <td>حالة العقار</td> <td>ملك حر</td> </tr> <tr> <td>المنطقة</td> <td>الخليج التجاري</td> </tr> <tr> <td>اسم المبنى</td> <td>الميتروبوليس</td> </tr> <tr> <td>رقم الطابق</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>المساحة</td> <td>107.66</td> </tr> <tr> <td>رقم البلدية</td> <td>521-</td> </tr> <tr> <td>الغرف</td> <td>غير معرف</td> </tr> </table>			حالة العقار	ملك حر	المنطقة	الخليج التجاري	اسم المبنى	الميتروبوليس	رقم الطابق	13	المساحة	107.66	رقم البلدية	521-	الغرف	غير معرف
حالة العقار	ملك حر																		
المنطقة	الخليج التجاري																		
اسم المبنى	الميتروبوليس																		
رقم الطابق	13																		
المساحة	107.66																		
رقم البلدية	521-																		
الغرف	غير معرف																		
روابط سريعة			<input type="checkbox"/> قدم مربع <input checked="" type="checkbox"/> متر مربع																
لوحة التحكم الخاصة بي طلب إصدار شهادة بيان املاك العميل (لمن يهمه الامر) الملف الشخصي																			

شهادة لمن يهمه الأمر/الطريقة الثانية

2. يعمل النظام على تحميل نموذج الخدمة.

3. يعمل المستخدم على النقر على زر [استمر](#) لاستكمال دفع الرسوم

طلب إصدار شهادة بيان املاك العميل (لمن يهمه الامر)									
الصفحة الرئيسية / محفظتي / طلب إصدار شهادة بيان املاك العميل (لمن يهمه الامر)									
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">روابط سريعة</th> </tr> <tr> <td colspan="2">لوحة التحكم الخاصة بي</td> </tr> <tr> <td colspan="2">طلب إصدار شهادة بيان املاك العميل (لمن يهمه الامر)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">الملف الشخصي</td> </tr> </table>	روابط سريعة		لوحة التحكم الخاصة بي		طلب إصدار شهادة بيان املاك العميل (لمن يهمه الامر)		الملف الشخصي		<p>طلب إصدار شهادة بيان املاك العميل (لمن يهمه الامر)</p> <p>تتيح هذه الخدمة للمتعاملين القيام بتسجيل طلب إصدار شهادة بيان أملاك المتعامل أو شهادة استيفاء بالمتطلبات الخاصة بإدارة العقارات.</p> <p>إلغاء استمر</p>
روابط سريعة									
لوحة التحكم الخاصة بي									
طلب إصدار شهادة بيان املاك العميل (لمن يهمه الامر)									
الملف الشخصي									

نموذج طلب شهادة لمن يهمه الأمر

4. يعمل النظام على عرض تفاصيل الإيصال
5. يقوم المالك بتأكيد الدفع من خلال النقر على تأكيد الدفع*
6. ثم يقوم بالنقر على زر **دفع**

تفاصيل الإيصال	
الصفحة الرئيسية / طلباتي / تفاصيل الإيصال	
روابط سريعة	
لوحة التحكم الخاصة بي	
طلب إصدار شهادة بيان املاك العميل (لمن يهمه الامر)	
الملف الشخصي	
رسوم اصدار رسالة لمن يهجه الامر	50.00 درهم
رسم درهم المعرفة	10.00 درهم
رسم درهم الابتكار	10.00 درهم
المجموع	70.00 درهم

تأكيد الدفع* **دفع**

تفاصيل الإيصال

7. سيعمل النظام على إعادة توجيه المالك الى بوابة الدفع نقودي لدفع رسوم الخدمة بإحدى الطرق التالية:
- 7.1 محفظة نقودي
- 7.2 البطاقات الائتمانية / الخصم
- 7.3 الحسابات المصرفية


A faster & easier payment experience.
Your session will expire in 07:26 Need help? Call us: (04) 2376100

Choose your mode of Payment

Digital Wallet

Credit/Debit Card

Net Banking

Digital Wallet

Password

Sign in

Pay Now **Cancel**

Order & Payment Details

TAX REGISTRATION NUMBER(TRN)
100495408500003

Order Number
408251

Order Description
Site Plan

Transaction Amount
270.00 AED

noqodi Charges*
2.00 AED

5% VAT on noqodi charge
0.10 AED

Total AED 272.10

بوابة الدفع نقودي

8. سيعمل المالج على اختيار طريقة الدفع المناسبة له ودفع رسوم الخدمة
9. ستعرض بوابة الدفع نقودي رسالة تأكيد نجاح عملية الدفع


Need help? Call us: (04) 2376100



Payment Successful

noqodi Transaction ID
S2PXY1584864494285

Merchant Transaction ID
20-2020-15

An email with your order summary has been sent to your email address **shweta.krishna@emaratech.ae** and mobile **0509487038**

Your order is being shipped to

shakeel
shweta.krishna@emaratech.ae
0509487038

Merchant Contact Information

Tabou Mobile
switu.shah@emaratech.ae
096444444

⌘ You will be redirected to merchant automatically, please, do not close the browser 00:00

[Click Here](#)

عملية دفع ناجحة

10. من صفحة طلباتي يمكن للمالك اختيار الطلب وعرض تفاصيله

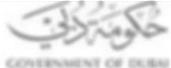
		رقم الإيصال	تاريخ التقديم	الحالة	رقم	نوع العقار
⊕		11746	28/10/2018	بانتظار الدفع	506/2018	أرض
⊕		11743	28/10/2018	مدفوع	505/2018	أرض
⊕		11742	28/10/2018	بانتظار الدفع	504/2018	أرض
⊕		11736	28/10/2018	منجز	503/2018	أرض
⊕		517	28/04/2019	بانتظار الدفع	15/2019	وحدة سكنية

طلباتي/طلب شهادة تامين

11. يقوم المالك بالنقر على الزر  لعرض تفاصيل الطلب
12. بعد موافقة الدائرة، يمكن للمستخدم تحميل الشهادة

روابط سريعة		تفاصيل الطلب	
<	لوحة التحكم الخاصة بي	طلب إصدار شهادة بيان املاك العميل (لمن يهمة الامر)	نوع الإجراء
<	طلب إصدار شهادة بيان املاك العميل (لمن يهمة الامر)	450	رقم الإيصال
<	الملف الشخصي	17/2019	رقم
		منجز	الحالة
		26/03/2019	تاريخ التقديم
		pdf.21-2019-24-1	تحميل شهادة الملكية

طلب شهادة لمن يهمة الأمر/منجز-تحميل الشهادة




صفا: 1/3
 تاريخ: 19/03/2020

لمن يهمة الأمر

اسم المالك: []
 رقم الجواز: []
 الجنسية: []

رقم الترخيص: 784198657419044
 رقم المقيمين: []
 رقم الهاتف: []

العقارات المتوفرة حالياً - (عقارات ملكية)
 وحدات: 4

المنطقة:	رقم البلدية:	تاريخ الهدية:	اسم العميل:	رقم الأرض:	رقم الوحدة:	رقم الوحدة:	رقم الوحدة:	رقم الوحدة:
برج خليفة	345-521	18/02/2020	THE METROPOLIS	34	107.66	107.66/107.66	1304	107.66
برج خليفة	345-6794	18/02/2020		185	186.90	186.90/186.90		186.90

شهادة لمن يهمة الأمر