

الأنشطة العقارية

Real Estate Leasing Brokerage	الوساطة في تأجير العقارات
<p>Activity No. 6820012</p> <p>License type: Commercial</p> <p>Nature of activity:</p> <p>Includes the firms which work as a connection link between landlords and tenants regarding property lease against remuneration, their role will end up when said parties reach an agreement.</p> <p>Conditions and required documents:</p> <p>Parties:</p> <ul style="list-style-type: none">- For UAE or GCC nationals: <ol style="list-style-type: none">1. Companies are not allowed to be owner or partner.2. Owners must be at least 21 years old3. Real estate practitioner course for bachelor degree holder and diploma real estate course for non-graduate.4. Expatriate manager must be sponsored under this license.5. Certificate of good conduct from Dubai police. <p>Note:</p> <ul style="list-style-type: none">● Registration the owner and staff at the broker department and obtaining broker ID card.● Owners are not allowed to have more than one real estate brokerage license.● Can open a branch office if there is minimum of 15 sales brokers in the main office.● Activity fee 5000 DH per year.● Office registration number and broker registration number must be included in all real estate advertisement.● License application must be submitted through the Department of Economic Development and then get approval from RERA through Trakheesi System http://trakheesi.gov.ae	<p>رمز النشاط: 6820012</p> <p>نوع الرخصة: تجارية</p> <p>وصف النشاط:</p> <p>يشمل المنشآت التي ينحصر نشاطها في التوسط في عمليات التأجير بحيث تكون حلقة الوصل بين أصحاب العقارات والمستأجرين وينتهي دورها بإكمال عمليات التعاقد وذلك مقابل عمولة محددة.</p> <p>الشروط والمستندات:</p> <p>الأطراف:</p> <ul style="list-style-type: none">- مواطن أو خليجي: <ol style="list-style-type: none">1. لا يحق للشركات الاعتبارية الدخول في الرخصة2. العمر لا يقل عن 21 سنة3. دورة تأهيل عقاري (للجامعي) دورة دبلوم عقاري (لغير الجامعي) لجميع الأطراف .4. في حالة وجود مدير وافد يجب أن تكون إقامته على نفس الرخصة .5. شهادة حسن سيرة وسلوك من القيادة العامة لشرطة دبي <p>ملاحظة:</p> <ul style="list-style-type: none">● بعد استخراج الرخصة وقبل مزاولة النشاط يجب تسجيل المكتب في سجل الوسطاء واستخراج بطاقة الوسيط لصاحب الترخيص والمدير وموظفي المبيعات.● لا يحق للشخص الحصول على أكثر من رخصة وساطة واحدة.● يمكن الحصول على فرع في حالة وجود ما يزيد عن 15 موظف مبيعات على الرخصة الأم.● رسوم النشاط 5000 سنويا.● للقيام بأي اعلانات عقاريه يجب ذكر رقم المكتب والوسيط في الاعلان العقاري.● يجب تقديم طلب الترخيص عن طريق دائرة التنمية الاقتصادية ومن ثم الحصول على موافقة مؤسسة التنظيم العقاري عن طريق نظام تراخيصي www.trakeesi.gov.ae