

## الأنشطة العقارية

Leasing and Management of Other People's Property	خدمات تأجير وإدارة العقارات للغير
<p><b>Activity No.6820001</b>  <b>License type:</b> Commercial  <b>Nature of Activity:</b>            Includes firms engaged in managing commercial, residential, industrial buildings through contracting with the owner in order to re-lease on subcontracting bases also, handling contractual arrangements with the firms in- charge of maintenance, security and as well as issuing tenants contracts, such firms are not allowed to practice Leasing Brokerage</p> <p><b>Conditions and required documents:</b>  <b>Parties:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>All Nationalities.</b></li> <li>1. Managers and employees who are involved in leasing must complete RERA property management certificate course.</li> <li>2. Bank guarantee of 5 million dirham is required as per local order 2/2003</li> <li>3. Expatriate partner or manager must be sponsored under this license.</li> <li>4. Good conduct certificate from Dubai police.</li> </ul> <p><b>Note:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Offices, managers, sales employees must be registered in RERA brokerage section and get access to Ejari system before starting the business.</li> <li>● Branch office must have the same trade name as the main license and number of employee must be minimum of 20 administrative employee</li> <li>● Activity fee 15000 DH per year.</li> <li>● License application must be submitted through the Department of Economic Development and then get approval from RERA through Trakheesi System <a href="http://trakheesi.gov.ae">http://trakheesi.gov.ae</a></li> </ul>	<p><b>رمز النشاط: 6820001</b>  <b>نوع الرخصة:</b> تجارية  <b>وصف النشاط:</b>            يشمل المنشآت التي تعمل في إدارة العقارات من أراضي وأبنية تجارية وسكنية وصناعية من خلال التعاقد مع مالك العقار بغرض إعادة تأجير تلك العقارات من الباطن وكذلك الإشراف فيما يخص التعاقد مع شركات الصيانة والحراسة والنظافة وإصدار عقود الإيجار للمستأجرين ولا يحق لهذه المنشآت مزاوله نشاط الوساطة في التأجير.</p> <p><b>الشروط والمستندات:</b>  <b>الأطراف:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>جميع الجنسيات:</b></li> <li>1. شهادة دورة إدارة العقارات للمدير والموظفين المعينين.</li> <li>2. ضمان بنكي بقيمة 5 ملايين حسب الأمر المحلي 2003/2.</li> <li>3. في حالة وجود شريك أو مدير وافد يجب أن تكون الإقامة على نفس الرخصة .</li> <li>4. شهادة حسن سيرة وسلوك من القيادة العامة لشرطة دبي</li> </ul> <p><b>ملاحظته:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● لا يحق مزاوله النشاط إلا بعد التسجيل في (نظام إيجاري) وتسجيل الموظفين المعينين في سجل الوسطاء.</li> <li>● في حالة فتح فرع للرخصة يجب أن يكون الإسم التجاري للفرع مطابق للرخصة الأم وعدد الموظفين لا يقل عن 20 موظف إداري.</li> <li>● رسوم النشاط 15000 سنويا.</li> <li>● يجب تقديم طلب الترخيص عن طريق دائرة التنمية الاقتصادية ومن ثم الحصول على موافقة مؤسسة التنظيم العقاري عن طريق نظام تراخيصي <a href="http://www.trakeesi.gov.ae">www.trakeesi.gov.ae</a></li> </ul>