

## الأنشطة العقارية

Real Estate buying & selling Brokerage	الوساطة في بيع العقارات وشرائها
<p><b>Activity No.</b> 6820004  <b>License type:</b> Commercial  <b>Nature of activity:</b>            Includes firms dealing with buying and selling of property acting as brokers between the owners and buyers. The role ends with the signing of the contract and upon receipt of agreed commission.</p> <p><b>Conditions and required documents:</b></p> <p><b>Parties:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>For UAE or GCC nationals:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Companies are not allowed to be owner or partner.</li> <li>2. Owners must be at least 21 years old</li> <li>3. Real estate practitioner course for bachelor degree holder and diploma real estate course for non-graduate.</li> <li>4. Expatriate manager must be sponsored under this license.</li> <li>5. Certificate of good conduct from Dubai police.</li> </ol> </li> </ul> <p><b>Note:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Registration the owner and staff at the broker department and obtaining broker ID card from DLD website (<a href="http://www.dubailand.gov.ae">www.dubailand.gov.ae</a>) eservices (trakheesi system).</li> <li>● Owners are not allowed to have more than one real estate brokerage license.</li> <li>● Can open a branch office if there is minimum of 15 sales brokers in the main office.</li> <li>● Activity fee 5000 DH per year.</li> <li>● Office registration number and broker registration number must be included in all real estate advertisement.</li> <li>● License application must be submitted through the Department of Economic Development and then get approval from RERA through Trakheesi System <a href="http://trakheesi.gov.ae">http://trakheesi.gov.ae</a></li> </ul>	<p><b>رمز النشاط:</b> 6820004  <b>نوع الرخصة:</b> تجارية  <b>وصف النشاط :</b>            يشمل المنشآت التي ينحصر نشاطها في عمليات بيع وشراء العقارات بحيث تكون حلقة الوصل بين أصحاب العقارات والمشتريين وينتهي دورها بإكمال عمليات التعاقد وذلك مقابل عمولة محددة.</p> <p><b>الشروط والمستندات:</b>  <b>الأطراف:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>مواطن أو خليجي:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. لا يحق للشركات الاعتبارية الدخول في الرخصة</li> <li>2. العمر لا يقل عن 21 سنة</li> <li>3. دورة تأهيل عقاري (للجامعي) دورة دبلوم عقاري (لغير الجامعي) لجميع الأطراف .</li> <li>4. في حالة وجود مدير وافد يجب أن تكون إقامته على نفس الرخصة .</li> <li>5. شهادة حسن سيرة وسلوك من القيادة العامة لشرطة دبي</li> </ol> </li> </ul> <p><b>ملاحظه:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● بعد استخراج الرخصة وقبل مزاولة النشاط يجب تسجيل المكتب في سجل الوسطاء واستخراج بطاقة الوسيط لصاحب الترخيص والمدير وموظفي المبيعات من خلال موقع الدائرة (<a href="http://www.dubailand.gov.ae">www.dubailand.gov.ae</a>) الخدمات الالكترونية (نظام تراخيصي)</li> <li>● لا يحق للشخص الحصول على أكثر من رخصة وساطة واحدة.</li> <li>● يمكن الحصول على فرع في حالة وجود ما يزيد عن 15 موظف مبيعات على الرخصة الأم.</li> <li>● رسوم النشاط 5000 سنويا.</li> <li>● للقيام بأي اعلانات عقاريه يجب ذكر رقم المكتب والوسيط في الاعلان العقاري.</li> <li>● يجب تقديم طلب الترخيص عن طريق دائرة التنمية الاقتصادية ومن ثم الحصول على موافقة مؤسسة التنظيم العقاري عن طريق نظام تراخيصي <a href="http://www.trakeesi.gov.ae">www.trakeesi.gov.ae</a></li> </ul>