

الأنشطة العقارية

Real Estate Activities

Real estate services center

مركز الخدمات العقارية

Activity code: 6820101

Type of License: Professional

Activity Description: It is the center that is established after the signing of the land and property department to provide many real estate services in one place, including consultancy, preference service real estate aimed at attracting capitalists and intellectual leaders by attracting foreign investments and increasing sales and real estate transactions, And to assist interested parties in browsing and presenting information about real estate developers' projects and what is being offered in the real estate market, providing information through the portal of developers, brokers, real estate investors and others.

Conditions and Documents for Parties:**All nationalities**

1. Approval is subject to the terms of the agreement between the Land Department and the owner of the license
2. Age at least 21 years
3. Certificate of good conduct and conduct from the General Directorate of Dubai Police.

Foreign company branch:

1. Copy of the trade license or company register.
2. Must be established two years.
3. A copy of the parent company's memorandum of association.
4. The decision of the board of directors to open the branch and appoint an administrator for the branch.
5. The aforementioned conditions shall apply to the Director responsible in the license.
6. Approval of the Ministry of Economy.
7. Requires a citizen services agent.
8. The activity of the mother license shall be identical to the branch

Note:

- The office and staff must be registered in the Register of real estate services center and receive the Real Estate service card.
- Activity fee 5000 per year.
- The license application must be submitted through the department of economic development and then approved by the RERA through a licensing system www.trakeesi.gov.ae.

رمز النشاط: 6820101

نوع الرخصة: مهنية

وصف النشاط : هو المركز الذي يؤسس بعد توقيع إتفاقمع دائرة الأراض والأماك لتقديم العديد من الخدمات العقارية في مكان واحد، ويشمل ذلك الإستثمارات، خدمة تفضيل العقارية الهادفة لإستقطاب أصحاب رؤوس الأموال وأصحاب الريادة الفكرية من خلال جذب الإستثمارات الأجنبية وزيادة المبيعات والتصرفات العقارية، تقديم خدمات النافذة الإستثمارية نيابة عن الدائرة وكذلك مساعدة المهتمين للتصفح وعرض المعلومات حول مشاريع المطورين العقاريين وما يتم عرضه في السوق العقاري، تقديم المعلومات عبر البوابة الإلكترونية للمطورين والوسطاء والمستثمرين العقاريين والجهات الأخرى.

الشروط والمستندات للأطراف:**جميع الجنسيات**

1. الموافقة خاضعة لشروط الاتفاقية بين دائرة الاراضي والاملاك وصاحب الترخيص
2. العمر لا يقل عن 21 سنة
3. شهادة حسن سيره وسلوك من القيادة العامة لشرطة دبي.

للمنسبة لفرع شركة أجنبية:

1. صورة الرخصة التجارية أو سجل الشركة.
2. يجب أن يكون مضى على تأسيسها سنتين.
3. إحضار نسخة من عقد تأسيس الشركة الأم.
4. قرار مجلس الإدارة بفتح الفرع وتعيين مدير مسئول للفرع.
5. تطبيق الشروط المذكورة السابقة على المدير المسئول في الرخصة .
6. موافقة وزارة الاقتصاد.
7. يستدعي وجود وكيل خدمات مواطن.
8. يجب ان يكون نشاط الرخصة الام مطابق للفرع.

ملاحظة:

- يجب تسجيل المكتب والموظفين في سجل مراكز الخدمات العقارية وحصولهم على بطاقة خدمات عقارية.
- رسوم النشاط 5000 سنوياً.
- يجب تقديم طلب الترخيص عن طريق دائرة التنمية الاقتصادية ومن ثم الحصول على موافقة مؤسسة التنظيم العقاري عن طريق نظام تراخيصي www.trakeesi.gov.ae