

الأنشطة العقارية

Real Estate Development	التطوير العقاري
<p>Activity No. 6499004</p> <p>License type: Professional</p> <p>Nature of activity:</p> <p>This refers to companies established for the development and founding of real estate projects which include housing and commercial complexes, tourism projects, and the development of the infrastructure and leisure facilities for such projects. It also covers the selling of the property or projects per the free hold ownership law of property whether owned by the license holders or another party through a contract signed between the developer and the land owner and registration of the contract in the Escrow Accounts Department ahead of the commencement of the project.</p> <p>Conditions and required documents for parties:</p> <ul style="list-style-type: none"> - All nationals. 1. Copy of tittle deed under the license owner. 2. Other activities can't be included in this license. 3. Expatriate partner or manager must be sponsored under this license. 4. Certificate of good conduct from Dubai police <p>Note:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● The project should be registered in the Escrow Accounts Department after the license is issued ● For marketing any project must obtain approval from the promotion section in rera. ● If it is not registered project within 6 month the license will get canceled. ● Activity fee 25000 DH per year. ● License application must be submitted through the Department of Economic Development and then get approval from RERA through Trakheesi System http://trakheesi.gov.ae 	<p>رمز النشاط: 6499004</p> <p>نوع الرخصة: مهنية</p> <p>وصف النشاط :</p> <p>يشمل الشركات التي تؤسس بغرض تأسيس وتطوير المشروعات العقارية وذلك من خلال إقامة المجمعات السكنية والتجارية والمرافق السياحية مع تطوير البنية التحتية وتوفير كافة مقومات وتسهيلات الراحة، كما يشمل طرح تلك المشروعات للبيع وفقا لنظام التملك الحر سواء كانت تلك المشاريع لأصحاب الرخصة أو للغير وذلك عن طريق وجود عقد بين المطور ومالك الأرض كما يجب على المطور التسجيل في حساب ضمان المطور العقاري قبل البدء في تنفيذ المشروع.</p> <p>الشروط والمستندات للأطراف:</p> <ul style="list-style-type: none"> - جميع الجنسيات: 1. نسخة من ملكية الأرض المراد تطويرها يجب ان تكون بأسماء اصحاب الرخصة. 2. لا يمكن دمج النشاط مع أنشطه أخرى 3. في حالة وجود شريك أو مدير وافد يجب أن تكون إقامته على نفس الرخصة. 4. شهادة حسن سيرة وسلوك من القيادة العامة لشرطة دبي <p>ملاحظه:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● يجب التسجيل في إدارة حساب ضمان التطوير العقاري (مؤسسة التنظيم العقاري) بعد استخراج الرخصة لتطوير أي مشروع. ● لتسويق أي مشروع يجب مراجعة قسم التصاريح العقارية والحصول على تصريح رسمي. ● في حال عدم وجود أي مشروع باسم الشركة لمدة 6 أشهر تلغى الرخصة ● رسوم النشاط 25000 سنويا. ● يجب تقديم طلب الترخيص عن طريق دائرة التنمية الاقتصادية ومن ثم الحصول على موافقة مؤسسة التنظيم العقاري عن طريق نظام تراخيصي www.trakeesi.gov.ae