





# رحلة الوسيط لإنشاء العقد A







- يمكن تسجيل الدخول إما من الهاتف المحمول أو من الموقع
  - افتح تطبيق دبي ريست
  - a. انتقل إلى شاشة تسجيل الدخول
    - b. انقر على مستخدم الأعمال
      - c. انقر على وسطاء دبي
- <u>https://dubailand.gov.ae/en/MyDLD/#/login</u>
  - a. انقر فوق تسجيل الدخول إإلى تطبيق وسطاء دبي
    - اختر أيا من الخيارات لتسجيل الدخول
    - 1. رقم هاتف الوسيط المسجل
    - اسم المستخدم/كلمة المرور للوسيط المسجل
      - .3 بعد تسجيل الدخول بنجاح
      - انقر فوق علامة التبويب العقود
      - انقر فوق القائمة الجانبية للوصول إلى خيارات العقود
        - 6. انقر فوق "إنشاء عقد A"
        - 7. حدد نوع البائع "شركة" أو "مالك"







- ٤. للمالك كبائع ، في شاشة تفاصيل الشهادة ، أدخل تفاصيل سارية / أحدث صك ملكية للممتلكات
  - 1. رقم الشهادة
  - 2. سنة الشهادة
  - نوع الملكية
  - 4. نوع التحقق من المالك
  - a. رقم الهوية الاماراتية
    - b. تاريخ الميلاد
      - c. جواز السفر
        - 9. انقر فوق زر التالي
      - بمجرد التحقق من صك الملكية
  - .11 تفاصيل خاصية الإدخال ، انفر فوق التالي
- .12 تحقق من تفاصيل المالك وقم بالتأكيد ، انقر فوق التاليتأكد من عدم وجود عقد إيجاري على العقار ، انقر فوق التالي
  - إدخال التفاصيل المالية ، انقر فوق التالي
- 14. حدد تفاصيل العمولة ومدة العقد ، انقر فوق التاليقم بإرفاق مستندات وملاحظات الدعم (اختياري) ، انقر فوق متابعة
  - .15 تحقق من جميع التفاصيل في المعاينة
  - .16 يجب على الوسيط تحميل وثيقة عدم ممانعة موقعة من قبل المالك
    - قم بتأكيد الشروط والأحكام انقر فوق إرسال العقد للموافقة
    - 18. سيتم إرسال الرابط إلى المالك / المالكين مع تفاصيل العقد
- 19. بمجرد موافقة المالك ، يمكن للوسيط البحث في العقد من خلال النقر على زر "بحث"عرض العقد الذي تم البحث عنه
  - .20 قم بتنزيل العقد من خلال النقر على "تنزيل العقد"
  - 21. إن ملف PDF للعقد الذكي، سيكون محمي بواسطة كلمة المرور وسيتطلب إدخال كلمة المرور عند فتح الملف.





الخطوة 01 - افتح تطبيق دبي ريست



الخطوة 02 - تابع إلى شاشة تسجيل الدخول وانقر على مستخدم الأعمال 🗗



1:40 ? 🗗 تسجيل الدخول الرجوع DUBAI-REST حدد التطبيق الخاص بك  $\Diamond$ مركز فض المنازعات الإيجارية شركة التقبيم **\_** ۲ وسطاء دبى شركة الإدارة يلي  $\equiv$ Ø t طلباتى الصفحة الرئيسية اللوحة الرئيسية خدماتنا إعدادت

الخطوة 03 - الضغط على وسطاء دبى

الخطوة 04 - تسجيل الدخول في









الخطوة 05 - اختر العقد

1:42			
- 🕲			=
	العقود	نصاريح	طلبات قيد الانتظار ال
			القائمة الخضراء للملاك
Q 4	8		طلب رغبة شراء
		بيانات	ا توجد
		=	
Ø			

الخطوة 06 - انقر فوق القائمة الجانبية للوصول إلى خيارات العقود وانقر فوق إنشاء عقد A



الخطوة 07 - انقر فوق "نوع المالك للمتابعة"



الخطوة 08 - إدخال سارية / أحدث معلومات سند الملكية

1:43	🕈 😥
	عقد جدید A
	21
ן מפלו	تفاصيل الشهادة معلومات العقار
ä	تفاصيل الشهادة جميع الحقول التي تحمل علامة النجمة (*) إلزاميا
	رقم الشهادة <sup>+</sup>
	سنة الشهادة *
~ 1	الرجاء تحديد
	نوع العقار*
~	الرجاء تحديد
	نوع التحقق للمالك*
~	الرجاء تحديد
0	التالي >
نیا کې اعدادت لبانې اعدادت	الصفحة الرئيسية الاودة الرئيسية خدماننا ط
	x



الخطوة 09 - تحقق من جميع الخطوات المطلوبة قبل المتابعة.

إذا لم يتم تحديث تفاصيل الاتصال للمالك ، يمكن للوسيط تعديل تفاصيل الاتصال الخاصة بالعقد. يجب على الوسيط تحميل وثيقة عدم ممانعة موقعة من قبل المالك

<del>?</del> H)	2:38 🕈 💷	2:38 🕈 🖃	1:47 🕈 😥	1:47 🕈 😥
_	حديث بيانات المالك	المالك 1	عدد مواقف السبارات	A
طلبات قيد الانتظار التصاريح العقود	اقر واتعهد انا الوسيط ( ديفياشانتيغراما كيشافا			אסר ברור A אסר ברור א
القائمة الخضراء للملاك	شانتيغراما فيدانتاكريشناماشار كيشافا يشناماشار كيشافاديفياشانتيغراما	الاسم(انكليزي)	رقم الطابق	
A	فيدانتاكريشناماشار ) باني قمت بتحديث بيانات		27	تفاصل السفادة معتومات العمار معتر
عقد جدید A	مالك العقار في هذا العقد بمعرفة وموافقة المالك مادي موافقة بذلك منه واتحمل كلفة	الاسم(عربي)	عدد الطوابق	معلومات العقار جميع الحقوا، التي تدمل علامة النحمة (٢) النامية
-00	المسؤولية القانونية إذا اتضح خلاف ذلك.			مريد المرود المرومين المريد المريد المريد المريد
تفاصيل الشهادة معلومات العقار	ملاحظة:في حالة عدم صحة هذا الاقرار سوف يتم	رقم الجوال	عدد المحلات	رقم الشهادة
معلومات الايجار	شطب قيد الوسيط بالاضافة الى	تعديل 5363*****		
	الاجراءات القانونية الاخرى.	البريد الالكتروني	المرافق	هل هو تملك حر؟
أؤكد عدم إرفاق عقد إيجار مع هذا العقار	تنزيل نموذج عدم الممانعة بالإنجليزية	تعديل waq <sup>ssess</sup> nir@eres.ae		نعم
	تنزيل نموذج عدم الممانعة بالعربية	الجنسية		نوع العقار
السابق < التالي >	المستندات	الهند	معلومات إضافية	وحدة
	الحد الأقص احجم وإفر التحميل حم 2 ميطانين	رقم الجواز		رقم العقار
	الحد الاسطى تحجم منت التحمين هو ع ميدارايت يُسمح فقط بامتدادات ملفات .pdf. و .pdf و .pdf.	ALC: NOT A		
/ · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	🔵 تعهد واقرار قانوني بتحمل كافة المسؤولية	مساحة البيع	السابق < التالي >	رقم المبنی 3
الصفحة الرئيسية الاودة الرئيسية خدماتنا طلباني	Home Dashboard Services My Requests Settings	Home Dashboard Services My Requests Settings	الصفحة الرئيسية اللوحة الرئيسية خدماتنا طلباتي إعدادت	المفحة الرئيسية اللودة الرئيسية خدماتنا طلباني إعدادت

الخطوة 10 - تأكيد الشروط والأحكام

يسية خدماتنا طلبانى إعدادت

0



1:47





الخطوة 11 - حدد تفاصيل العمولة ومدة العقد ، انقر فوق التالي

عمولة و المدة بيع الحقول التي تحمل علامة النجمة (*) إلزام	
اريخ بداية العقد"	
25/04/2021	
اريخ انتهاء العقد"	
25/06/2021	0
عمولة *	
2	%
بير نوع العمولة ، يردى الضغط على درهم او × بهادة عدم ممانعة من المطور *	
ا نعم	
فل سيتحمل البائع تكاليف التسويق؟ •	
د نعم	
نل العقد حصري؟ "	
د نعم	

الخطوة 12 - إرفاق مستندات وملاحظات الدعم (اختياري) ، انقر فوق متابعة

1:47				. <b>? 1</b> 0
w				-
	العقود	التصاريح	يد الانتظار سند بر سر	طلبات ق
		٢	الحضراء للملا دید A	عقد ج
цео	القوال م	loalso	الشهادة	uplài
		u guu	ت الايجار	معلوما
	هذا العقار	عقد إيجار مع	ند عدم إرفاق	sği 🔳
	تالي ٢	11	السابق	7
<b>O</b> Jackeo	المعلية م	نيسية ددمات	سية اللوحة الر	الصفحة الرئيب

الخطوة 13 - تحقق من جميع التفاصيل في المعاينة

9:59 穼				🗢 🗖
			مقار	معلومات الع
			ö	رقم الشهاد
			ك حر؟	هل هو تما
				نعم
				نوع العقار
				رقم العقار
				2702
				رقم المبنى
				3
				المبنى
			، ایست	لوفتس تي
			عربع)	الحجم (متر.ه
				133.17
				رقم الأرض
				الصفحة الاشسية

#### الخطوة 14 - تأكيد الشروط والأحكام

12:29 रू 🕫	9
Terms and Conditions	- 1
<ol> <li>This agreement is the authorization of the owner of the property to the real estate brokerage office to carry out the marketing of the property and find a buyer for the property.</li> </ol>	
<ul> <li>ان هذه الاتفاقية تعتبر تقويض من مالك المقار لكتب الوساطة العقارية للقيام بعملية تسويق العقار و إيجاد مشتري للعقار.</li> </ul>	
2- This agreement is considered as an electronic deliberate and has been certified and approved by the owner electronically without the need for parties signature.	
2- هذه اتفاقية الكثرينية تعتبر معتمدة متى ما تم اعتمادها و المواقفة عليها من قبل المالك إلكترونيا دون الحاجة لتوقيع الأطراف.	
3- Based on this agreement, owner acknowledges the validity of the provided data and that there are no contraindications or restrictions on the property that prevent the completion of the sale process later.	
3- بموجب هذه الانقاقية يقر المالك بمسحة البيانات المقدمة و بأنه لا توجد أي موانع أو قيود على العقار تمنع إتمام عملية البيع لاحقا.	
4- The owner has the right to cancel this	
tome Deshboard Services My Requests Settings	<b>(</b> دن







الخطوة 15 - تأكيد الشروط والأحكام

#### 1:48 **≈** ₩ ? W سفيفي او الفاقية اخرى ال يرجح/يسود على مضمونُ هذه الاتفاقية، تأول هذه الاتفاقية لصالح وتكون ملزمة للأطراف ولورثتهم. $\equiv$ 9-Both parties herby undertake to register the agreement of property sale and its allocated parking spaces in the DLD within (60) sixty days from the date of signing this agreement in order to avoid any fines imposed by the Land Department in the event of not registering the property within the above period. 9- يتعهد الطرفان بتسجيل عقد بيع الوحدة والمواقف المخصصة لها لدى دائرة الأراضي والأملاك خلال مدة أقصاها (60) ستون يوماً من تاريخ توقيع هذه الاتفاقية، تجنباً لأية غرامات تفرضها الدائرة في حال إخلالهما بذلك. 🔵 أوافق على الشروط والأحكام أعلاه [لغاء 🗙 إرسال العقد للموافقة Ξ 1 0 الصفحة الرئيسية الإر الصفحة الرئيسية الاوحة الرئيسية خدماتنا طلباتي [aclco

#### الخطوة 16 - إرسال للموافقة

#### الخطوة 17 - البحث عن عقد

### الخطوة 18 - عرض تفاصيل العقد

10:58 중 ■	2:11 💦 🕏 🗗
DD/MM/YYYY	~ ( <u>3</u> ) =
اسم البائع	- طلبات قيد الانتظار التصاريح العقود
اسم المشتري	القائمة الخضراء للملاك
رقم جوال البائع	$\bigcirc$
رقم حوال المشتري	تم إرسال العقد بنجاح. رقم العقد الخاص بك CA202104255566. يرجى ملاحظة هذا الرقم لمزيد من الاتصالات.
البريد الإلكتروني للبائع	
البريد الإلكتروني للمشتري	
اعادة تعيين بحث	
الصفحة الرئيسية اللوحة الرئيسية خدماتنا طلباتي إعدادت –	محمدة الرئيسية اللوحة الرئيسية خدماننا طلباني إعدادت

	2:12	🕈 🖪	Ð	
		نتائج البحث		
		رقم العقد		
	العقد A	نوع العقد		
	دهانراج سوريش بوجاري	اسم		
	25/04/2021	تاريخ الإنشاء		
	25/04/2021	تاريخ بداية		
	25/06/2021	تاريخ انتهاء		
	🗘 موافق عليه	حالة		
		رقم العقد		
	عقد البيع الموحد جديد	نوع العقد		
	غزال قريشي	اسم		
	22/04/2021	تاريخ الإنشاء		
¢	⊜	ii 💼		
دت	خدماتنا طلباتي إعدا	فحة الرئيسية اللوحة الرئيسية. _	لص	





## الخطوة 19 - قم بتنزيل العقد بالنقر فوق "تنزيل العقد"

TRET ANYOUND	11:01		🗟 🗖
العمولة و المدة			
		. حصري؟	هل العقد
06/12/2022			Л
ملف العقد الذكي - الحماية بكلمة المرور			المستندات
*** )	_		
•		,	וומעבסור
محمي بكلمة المرور		ات	الملاحظ
لعرض ملفPDF للعقد الذكي	لشروط و الأحكام	عرض كافة ا	
افتح المرفق وقم بإدخال تاريخ انتهاء صلاحية العقد بالتنسيق DDMMYYYY ككلمة المرور	الموحد 🗈	إنشاء عقد البيع	
مثال:	الإيجار 📩	تحميل عقد	
ستكون كلمة المرور 25022020 إذا كان تاريخ انتحاب المتدرجة 25 فيرارير 2000	تمدید 🖍		
التهاء العقد هو 53 فبراير 2020.	تعدیل 🕑		
تحميل العقد إلغاء	إلغاء 🗙		
		= :	
تحين العقد	≕ 📯 طلباتي إعدادت	اللوحة الرئيسية خدماتنا	لعام فحة الرئيسيد 

الخطوة 20 - إن ملف PDF للعقد الذكي، سيكون محمي بواسطة كلمة المرور وسيتطلب إدخال كلمة المرور عند فتح الملف.

0



![](_page_9_Picture_1.jpeg)

![](_page_9_Picture_2.jpeg)

![](_page_9_Picture_3.jpeg)