



التاريخ: 10/11/2021  
المرجع: DLD/OUT/2021/0009961

المحترمين

السادة / شركات إدارة العقارات الملكية المشتركة  
تحية طيبة وبعد،

الموضوع: متابعة تشكيل لجان الملاك لمشاريع الملكية المشتركة

تهديكم مؤسسة التنظيم العقاري أطيب تحياتها وتتمنى لكم المزيد من التقدم والازدهار ومن منطلق حرص المؤسسة نحو متابعة تشكيل لجان الملاك لمشاريع الملكية المشتركة وتقديم أفضل الخدمات بمستوى عالي ومهني تحقيقاً للأهداف المرجوة والحرص على رضا المتعاملين وتعزيز الثقة وتطبيقاً لمبدأ الشفافية في القطاع العقاري، يتطلب من شركات الإدارة التعاون مع المؤسسة لعمل التالي: -

أولاً: - البدء في حصر المشاريع المشكل لها لجان الملاك والمشاريع الغير مسجل بها لجان ملاك مع ذكر السبب (حسب الكشف المرفق).

ثانياً: - البدء في تسجيل أعضاء اللجان الخاصة بالمشاريع الغير مسجل بها لجان ملاك عن طريق الخدمة الإلكترونية (خدمة تسجيل لجان الملاك).

ثالثاً: - ستقوم المؤسسة بمتابعة تسجيل اللجان وعلى الشركات التعاون مع المؤسسة بهذا الخصوص.

وعليه يتطلب من جميع شركات الإدارة البدء في الإعلان عن تشكيل اللجان المطلوبة من خلال التعميم على ملاك الوحدات العقارية للمشاريع المدارة من قبلهم واستلام الطلبات والانتهاء من جميع الإجراءات اللازمة والخاصة بتشكيل اللجان عن طريق الخدمة الإلكترونية بنظام ملاك مع نهاية شهر نوفمبر 2021م.

ويرجى العلم وفي حالة عدم الالتزام بما ورد في هذا التعميم ستقوم المؤسسة باتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة بحق الشركات الغير ملتزمة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

  
محمد بن حماد  
مدير إدارة أول

