

الأنشطة العقارية

Self- owned Property Leasing and Management Services

خدمات تأجير وإدارة العقارات الخاصة

Activity No. 6820011

License type: Commercial

Activities description:

Includes firms engaged in managing commercial, residential, industrial buildings owned by the owner and his first and second- degree relatives, also, handling contractual arrangements with the firms in-charge of maintenance, security and as well as issuing tenants contracts, such firms are not allowed to practice real estate Brokerage.

Rules and Regulations required:

Parties:

- All Nationalities

1. Copy of title deed showing that the property is under the license owner's name.
2. Building completion certificate.
3. Minimum 8 million property evaluation certificate required as per law no. 2/2003
4. Expatriate partner or manager must be sponsored under this license.
5. Certificate of good conduct from Dubai police

Note:

- After the license is issued, companies must register all the properties they manage through Real Estate Relations Regulate Department (Ejari System).
- This license only allows the owner to manage his own properties and his second relatives properties according to the local order 2/2003
- Activity fee 5000 per year.
- License application must be submitted through the Department of Economic Development and then get approval from RERA through Trakeesi System <http://trakeesi.gov.ae>

رمز النشاط: 6820011

نوع الرخصة: تجارية

وصف النشاط :

يشمل المنشآت التي تعمل في إدارة العقارات من أراضي وأبنية تجارية وسكنية وصناعية المملوكة لصاحب الترخيص وأقاربه من الدرجة الأولى الثانية فقط وكذلك الإشراف فيما يخص التعاقد مع شركات الصيانة والحراسة والنظافة وإصدار عقود الإيجار للمستأجرين ولا يحق لهذه المنشآت مزاوله نشاط الوساطة العقارية.

الشروط والمستندات:

الأطراف:

- جميع الجنسيات.

1. شهادة ملكية العقارات بإسم صاحب الترخيص.
2. شهادة انجاز المبنى.
3. شهادة تثمين بقيمة 8 ملايين درهم حسب الامر المحلي رقم 2003/2.
4. في حالة وجود شريك أو مدير وافد يجب أن تكون إقامته على نفس الرخصة.
5. شهادة حسن سيرة وسلوك من القيادة العامة لشرطة دبي

ملاحظه:

- لمزاوله النشاط يجب التسجيل في ادارة تنظيم العلاقات العقارية بعد استخراج الرخصة (نظام اجاري).
- يسمح بادارة العقارات الخاصة لصاحب الترخيص والمقربين من الدرجة الثانية فقط حسب الامر المحلي رقم 2003/2.
- رسوم النشاط 5000 سنويا.
- يجب تقديم طلب الترخيص عن طريق دائرة التنمية الاقتصادية ومن ثم الحصول على موافقة مؤسسة التنظيم العقاري عن طريق نظام تراخيصي www.trakeesi.gov.ae