تنمية رأس مال عقاري

الدورة الأولى

الدورة الثانية

الدورة الثالثة

الدورة الرابعة

الدورة الخامسة

الدورة السادسة

الدورة السابعة

الدورة الثامنة

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

الدورة التالية

لا يوجد محتوى يمكن قراءته بشكل طبيعي من الصورة المقدمة.
رسوم بدل الخدمات أو بدل الاستعمال
المادة (2)

- لا أعتبر رسوم بدل الخدمات أو بدل الاستعمال أو أي ترتيبات مالية أخرى يجب توفير المطور أو
جهة الإدارة بما يلي:

- تحديد جميع المعلومات المتعلقة بالإ🌴قرات ذات الملكية المشتركة وجميع وحداتها وتسجيلها
في سجل دائرة الأراضي والأملاك.
- تسلم جميع مخططات الإ🌴قرات ذات الملكية المشتركة لدى الدائرة وفقًا لما نص عليه القانون.
- حساب بنكي خاص لجميع إ🌴قرات ذات الملكية المشتركة لدى أحد البنوك المعتمدة من قبل مؤسسة
التنظيم العقاري ("حساب الإ🌴قرات ذات الملكية المشتركة")، على أن يتم فتح حسابين أحدهما للنقد
الأبعاد والثاني للنقد الاحتياطي.
- على المطور الرئيسي فتح حسابات خاصة بكل مشروع رئيسي لدى أحد البنوك المعتمدة من
قبل المؤسسة التنظيم العقاري، على أن يتم فتح حسابين أحدهما للنقد العام والثاني للنقد
احتيائي.
- تحويل جميع الأموال المحصلة من قبل المطور أو شركة الإدارة في حساباتهم الخاصة على
حساب الإ🌴قرات ذات الملكية المشتركة المعتمدة في المؤسسة وفقًا للإجراءات والضوابط التي
تضمن مؤسسة التنظيم العقاري تنفيذ المؤسسة جميع مدقụت حسابات لمراجعة وتفتيش عملية
التحويل للتحقق من صحة واستنكر الأدلة بالشكل المطلوب حسب الضوابط والنظم المحصلة
في المؤسسة.
- مراجعة الموازنة السنوية لرسوم بدل الخدمات وبدل الاستعمال من قبل مدقụت الحسابات المعين
من قبل مؤسسة التنظيم العقاري وإصدار تقرير بشأنها، وتقديم تقرير المراجعة للمؤسسة من
خلال نظام الإلكتروني "الfindOrFail." نقل رسالة عبر النصوص على النصوص.
- إصدار فواتير رسوم بدل الخدمات أو بديل استعمال أو أي ترتيبات مالية أخرى من خلال نظام
الرقم الإلكتروني "الفيديوم". لا تقبل أي فواتير من خارج النظام.
- يتم إصدار فواتير برسوم مقدما على أساس ربع سنويا وفقًا لما نص عليه القانون.
- يتم تقديم على الملاك والمطورين (بما يتعلق بالواعدات الفيما تتعلق بالأهداف وغيرها) ودعايات لم يتم تسليما
رسوم بديل الخدمة في حساب الاقتراض ذات الملكية المشتركة المعتمدة في المؤسسة المبين.
- تقابلها في فترة بديل الخدمة وبدل الاستعمال.
- يحدد المطورين الرئيسيين والمطورين الفرعيين رسوم بديل الخدمات وبدل الاستعمال أو أي
رسوم أخرى معتمدة من قبل المؤسسة لأي وحدة لم يتم تسجيلها باسم مشتري في حالة سداد
المشتري مبلغ محدد بالكامل، حتى لو كان هناك أي طلب أو التزامات أخرى قائمة.
- وطبق هذا أيضًا على شركات التمويل التي ترفض تسجيل الوحدة باسم المشتري عند وفاء
الممول بهلتزاماته التعاقدية.
6. يتم إبداع جميع المبائع المتعلقة ببدل الخدمات وبدل استعمال في الحساب الخاص بالعقار ذات الملكية المشتركة والمتعاقدة في المؤسسة.
7. يجب على المالك سداد رسوم بدل الخدمات وبدل الاستعمال وأي رسوم أخرى معددة من قبل مؤسسة التنظيم العقاري.
8. لا يجوز لأي مالك الوحدة الإحتراق عن سداد رسوم بدل الخدمات أو بدل الاستعمال المفروض عليه أصولاً أو عين أي بند يغطيه بدل خدمة أو بدل استعمال مفروض أصولاً لأي سبب من الأسباب، ويشمل ذلك على سبيل المثال لا الحصر مايلي:
- عدم استخدام الأجزاء المشتركة أو المرافق المشتركة.
- عدم استخدام وحدته.
- تقصير أو تأخير من جانب جهة الإدارة في إصلاح أو صيانة المناطق المشتركة.
9. يتم تحصيل رسوم بدل الخدمة أو بدل الاستعمال بشكل سنوي، ما لم يبد مالك الوحدة رغبته في سداد تلك البديل لمدة أطول.
10. تتضمن جميع المناطق المركبة المفروضة ببدل الخدمات أو بدل الاستعمال وعلى أن يتحمل المطور حصة بدل الخدمات أو بدل الاستعمال.
11. يتم تحصيل بدل الخدمات أو بدل الاستعمال من النموذج للمطور للوحدات التي يتراوح المطور بتحصيل رسوم الخدمات أو رسوم الاستعمال عنها بطريقة عادية وما كسباً أو مجزياً لجذب بالتغطية في ذلك الغرض، والمؤسسة في هذه الحالة الحالة من النموذج تقدم الضمانات التي تراها مناسبة لضمان التزامه بسداد حصة ملك الوحدة من بدل الخدمات وبدل الاستعمال المفروضة في العقد.
12. يتحمل المشترى رسوم الخدمات أو بدل الاستعمال من تاري وقت استلام شهادة الملكية باسمه وإخطاره
- لإلتزام الوحدة.
13. عدم سداد رسوم المفروضة في الوقت المحدد يعد خطأً للقانون، ويحق لجهة الإدارة بموجب إتخاذ الإجراءات القانونية بحق المخلصين عن السداد الذي قد تصل إلى بيع وحدة الملك.
14. لا يمكن لجهة الإدارة منMET-makoelن تقسيم أو الاستئجار من الوحدة أو المناطق المشتركة أو المرافق العامة، يقيد الإلزم المالك بدفع رسوم بدل الخدمات أو بدل الاستعمال.

وتشمل هذه بقبول فائق الاحترام والتقدير،

[ลาย توقيع]

Phone: 600 555 556, Fax: +971 221 5533, PO.Box: 1166, Dubai, UAE
Website: www.rpdubai.ae - Email: info@tresa.gov.ae