

## الأنشطة العقارية

Real Estate Representative Office	مكتب تمثيل عقاري
<p><b>Activity No.</b> 7010007  <b>License type:</b> Commercial  <b>Nature of Activity:</b>            This is an office established in Dubai by any international company or enterprise to represent it in UAE in order to market and promote the property that it owns outside UAE, or facilitate commercial deals between the mother company and its customers, such office is not allowed practice any activity or enter transactions concerning real estate by itself</p> <p><b>Conditions and required documents:</b></p> <p><b>Parties:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Copy of the trade license or company registration for the parent company.</li> <li>2. Board resolution to open the branch and appoint the manager.</li> <li>3. Expatriate manager must be sponsored under this license.</li> <li>4. Approval from the Ministry of Economic to open the office.</li> <li>5. Local services agent is required.</li> <li>6. Certificate of good conduct from Dubai police</li> </ol> <p><b>Note:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Not allowed to sell &amp; buy any properties (information office only)</li> <li>● All documents must be notarized by the UAE Embassy overseas, Ministry of the Foreign Affairs in Dubai and should be translated in Arabic.</li> <li>● Activity fee 5000 DH per year.</li> <li>● License application must be submitted through the Department of Economic Development and then get approval from RERA through Trakheesi System <a href="http://trakheesi.gov.ae">http://trakheesi.gov.ae</a></li> </ul>	<p><b>رمز النشاط:</b> 7010007  <b>نوع الرخصة:</b> تجارية  <b>وصف النشاط:</b>            هو المكتب الذي تؤسسه في إمارة دبي إحدى الشركات أو المؤسسات العالمية لتمثيلها بشكل خاص في داخل الدولة بهدف الترويج للعقارات التي تمتلكها الشركة خارج الدولة وذلك بهدف تسهيل عمليات إبرام التعاقدات بين الشركة التي يمثلها المكتب وعملائها ، ولا يسمح لهذا المكتب بمزاولة أي عمل عقاري أو إبرام صفقات عقارية بنفسه .</p> <p><b>الشروط والمستندات:</b></p> <p><b>الاطراف:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. نسخة من الرخصة أو تسجيل الشركة في بلد الأم</li> <li>2. قرار مجلس إدارة بفتح المكتب في دبي</li> <li>3. قرار مجلس إدارة بتعيين مدير مسئول للمكتب ويجب أن تكون إقامة المدير على نفس الرخصة.</li> <li>4. موافقة وزارة الاقتصاد.</li> <li>5. يستدعي وجود وكيل خدمات مواطن.</li> <li>6. شهادة حسن سيرة وسلوك من القيادة العامة لشرطة دبي</li> </ol> <p><b>الملاحظات:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● لا يحق للمكتب مزاولة نشاط البيع وشراء العقارات انما مكتب تعريفي للشركة فقط.</li> <li>● تصديق جميع المستندات من سفارة الإمارات و وزارة الخارجية في دبي و ترجمة المستندات عن طريق مترجم قانوني إلى اللغة العربية.</li> <li>● رسوم النشاط 5000 سنويا</li> <li>● يجب تقديم طلب الترخيص عن طريق دائرة التنمية الاقتصادية ومن ثم الحصول على موافقة مؤسسة التنظيم العقاري عن طريق نظام تراخيصي <a href="http://www.trakheesi.gov.ae">www.trakheesi.gov.ae</a></li> </ul>