

الأنشطة العقارية

Real Estate Consultancy

Activity No. 6820005

License type: Professional

Nature of activity:

Includes offices which offer real estate consultancies in return for money. These consultancies are relevant to data, information and prices of all types of real estates. The services of these offices do not include facilitating contacts between parties or the undertaking of selling and buying procedures.

Conditions and required documents for Parties:

- For UAE or GCC nationals:

1. Bachelor degree in (Business Administration, Real Estate or Finance).
2. Certificate of Real Estate practitioner course.
3. Minimum of 3 years' experience in the real estate industry.
4. Certificate of good conduct from Dubai police

- For Expatriates:

1. CV.
2. Bachelor degree in (Business Administration, Real Estate or Finance).
3. Certificate of Real Estate practitioner course.
4. Minimum of 5 years' experience in the real estate industry.
5. Must be sponsored under this license.
6. Certificate of good conduct from Dubai police

For setting up a branch of a foreign company:

1. Copy of the license or commercial registration.
2. Parent company must be in Business for at least 2 years
3. Copy of the memorandum of the article of association
4. Authorization letter from parent company to open branch office in Dubai and to appoint the branch manager
5. The branch manager must full fill the above mentioned conditions.
6. Local services agent is required.
7. The main license activity must be similar to branch.
8. Certificate of good conduct for manager from Dubai police

Note:

- All documents should be notarized by the UAE Embassy overseas, Ministry of Foreign Affairs in Dubai and should be translated in to Arabic.
- Activity fee 5000 DH per year.
- License application must be submitted through the Department of Economic Development and then get approval from RERA through Trakheesi System <http://trakheesi.gov.ae>

الاستشارات العقارية

رمز النشاط: 6820005

نوع الرخصة: مهنية

وصف النشاط :

يشمل المكاتب التي تعمل في مجال تقديم الاستشارات العقارية للغير بمقابل ، وتشمل هذه الاستشارات تقديم البيانات والمعلومات والأسعار المتعلقة بالعقارات على اختلاف أنواعها، ولا يشمل نشاط هذه المكاتب تسهيل الاتصالات بين الأطراف و لا القيام بجراءات البيع والشراء.

الشروط والمستندات للأطراف:

مواطن أو خليجي:

1. شهادة جامعية في التخصصات التالية (إدارة الأعمال أو العقارات أو المالية).
2. شهادة دورة تأهيل عقاري.
3. شهادة خبره 3 سنوات في مجال العقارات.
4. شهادة حسن سيره وسلوك من القيادة العامة لشرطة دبي

للوافد:

1. السيرة الذاتية.
2. شهادة جامعية في (ادارة الاعمال أو العقارات أو المالية).
3. شهادة دورة تأهيل عقاري.
4. شهادة خبره 5 سنوات للوافد في مجال العقارات.
5. يجب أن تكون إقامته على صاحب الرخصة والمدير على نفس الرخصة.
6. شهادة حسن سيره وسلوك من القيادة العامة لشرطة دبي

بالنسبة لفرع شركة أجنبية:

1. صورة من الرخصة أو سجل الشركة.
2. يجب أن يكون مضى على تأسيسها سنتين.
3. إحضار نسخة من عقد تأسيس الشركة الأم.
4. قرار مجلس الإدارة بفتح الفرع وتعيين مدير مسئول للفرع.
5. تطبيق الشروط المذكورة السابقة على المدير المسئول في الرخصة .
6. يستدعي وجود وكيل خدمات مواطن.
7. يجب ان يكون نشاط الرخصة الام مطابق للفرع.
8. شهادة حسن سيره وسلوك للمدير من القيادة العامة لشرطة دبي

ملاحظات:

- المستندات يجب أن تكون مصدقة من سفارة الإمارات في بلد الأم و وزارة الخارجية في دبي و مترجمة إلى اللغة العربية.
- رسوم النشاط 5000 سنويا.
- يجب تقديم طلب الترخيص عن طريق دائرة التنمية الاقتصادية ومن ثم الحصول على موافقة مؤسسة التنظيم العقاري عن طريق نظام تراخيصي

www.trakeesi.gov.ae